



**EXISTENTE**

área total do terreno	30.529,22 m <sup>2</sup>
área de implantação	4.874,00 m <sup>2</sup>
área bruta de construção	5.103,20 m <sup>2</sup>
cércea	8,00 m
volume de construção	33.099,00 m <sup>3</sup>
estacionamento	ligeiros 373 lugares pesados 2 lugares

**PROPOSTA (AMPLIAÇÃO)**

área de implantação	2.003,50 m <sup>2</sup>
área bruta de construção	2.003,50 m <sup>2</sup>
cércea	7,43 m
volume de construção	14.886,01 m <sup>3</sup>
estacionamento	ligeiros 10 lugares a eliminar 107 lugares a criar pesados 2 lugares a criar

**EXISTENTE COM PROPOSTA**

área total do terreno	30.529,22 m <sup>2</sup>
área total de implantação	6.877,50 m <sup>2</sup>
área total bruta de construção	7.106,70 m <sup>2</sup>
volume de construção	47.985,01 m <sup>3</sup>
estacionamento	ligeiros 470 lugares pesados 4 lugares
área permeável	10.109,08 m <sup>2</sup>
índice de utilização	0,23
índice de permeabilidade	0,33

- LIMITE DO TERRENO - 30.529,22m<sup>2</sup>
- IMPLANTACÃO EXISTENTE
- IMPLANTACÃO PROPOSTA
- ARRUIAMENTO - CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
- PASSEIO - CIRCULAÇÃO PEDONAL
- PARQUE DESPORTIVO / INFANTIL
- ESTACIONAMENTO - GRELHA DE ENRELVAMENTO EM BETÃO (PERMEÁVEL) - 5.834,07m<sup>2</sup>
- ESPAÇO NÃO PAVIMENTADO (PERMEÁVEL) - 4.285,01m<sup>2</sup>
- ACESSO CLIENTES
- ACESSO CARGAS / DESCARGAS
- 000.00 COTA ALTIMÉTRICA EXISTENTE
- 000.00 COTA ALTIMÉTRICA PROPOSTA

**OBRAS DE AMPLIAÇÃO / CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL**

PROPOSTA		PROPOSTA	
FUNDO VIP - Valores e Investimentos Prediais, Fundo de Investimento Imobiliário Aberto		FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO	
PROPOSTA		PROPOSTA	
PEDRO CARDOSO		SOFIA PEIXEIRO	
FASE DO PROJECTO		DATA	
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - OPERAÇÃO DE EDIFICAÇÃO		ABRIL DE 2022	
IMPLANTACÃO - PROPOSTA		1:500	