



Beautiful Provençal style villa
Mouans-Sartoux , French Riviera 06250





Located in a quiet residential area, ideally located for Valbonne Village (5 min drive to the village) this pretty Provencal style villa benefits from south/west setting.

Extending over 200 sq m, accommodation on the ground floor includes an entrance, a reception room with fireplace opening onto a terrace with a beautiful view over the villages of Opio and Placassier.

The property also features a DeTonge equipped kitchen which leads into the dining room and a terrace linked to the garden and swimming pool. In addition the ground floor features a master bedroom with en suite bathroom and Provençal style terrace.

The garden level of the property includes three further bedrooms and two shower rooms, one of which is en suite.

A spacious garage for three cars, a wine cellar, a storage room and a refurbished independent studio of 27 sq m, complete this villa.

A beautiful garden planted with olive trees and fruit trees which covers 1,900 sq m also includes a heated swimming pool.

Additional features include air conditioning, alarm system, oak window frames and double glazing.

Ideally located for schools, golf and shops.







Située dans un petit hameau résidentiel, au calme absolu, à 6 minutes en voiture du village de Valbonne, cette jolie villa provençale, exposée sud/sud-ouest, est édifiée sur deux niveaux.

Développant plus de 200 m², cette villa se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-cheminée s'ouvrant sur une terrasse couverte avec une jolie vue sur les villages d'Opio et Placassier, une cuisine équipée DeTonge, ouverte sur la salle à manger donnant sur une terrasse amenant au jardin et à la piscine, ainsi qu'une chambre de maître avec salle de bain en suite et terrasse tropézienne.

Rez-de-jardin, 3 chambres et 2 salles de douche dont une en suite. Un grand garage pour trois voitures, une cave à vin, une pièce de rangement et un studio indépendant de 27 m² entièrement rénovée complètent cette villa.

Un très beau jardin arboré d'Olivier d'arbres fruitiers de 1900 m² accueille une piscine chauffée.

Belles prestations : aspirateur centralisé, climatisation, alarme, huisseries en chêne, double vitrage.

Proche écoles, golfs et commerces.





- 4 bedrooms
- Heated swimming pool
- Garden and terraces
- Independent studio
- 1900 sq. m
- DPE: C (113,5) GES: A (5,1)

Price €1,199,000* Agency fees at the charge of the buyer. Fee table available online at savills.fr and on request

- 4 chambres
- Piscine chauffée
- Jardin et terrasses
- Studio indépendant
- 1900 m² de terrain
- DPE: C (113,5) GES: A (5,1)

Prix €1,199,000* Honoraires à la charge des acquéreurs. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.





Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractual | © Savills 2020

Savills Valbonne | French Riviera
4, Rue de la Paroisse 06560 Valbonne
Tel: +33(0)4 93 12 34 00 E-Mail: valbonne@Savills.com
www.savills.fr/riviera

savills