

Contemporary 5 bedroom villa

Magagnosc, Grasse



savills

Contemporary 5 bedroom villa with pool and guest studio

Superb modern villa situated in the peaceful village of Magagnosc, boasting spectacular views over the sea and the countryside.

The light and spacious accommodation of approximately 480 sq m comprises a reception room of 65 sq m, a fully equipped kitchen, five en suite bedrooms, two offices, a cinema room, a gym and an excellent wine cellar.



The manicured gardens of approximately 5,000 sq m feature a swimming pool (13m x 9m), a pool house with a bar, a superb summer kitchen and a boules terrain.

In addition, the property includes a separate guest studio of approximately 40 sq m.

Ample parking space and private access complete this property.

EPC =D (215) GES B = (7)



Villa contemporaine avec 5 chambres en suite et un studio indépendant

Villa provençale moderne située au calme sur une route de campagne, offrant de magnifiques vues panoramiques sur la mer, le village de Magagnosc et les montagnes.

La maison spacieuse et lumineuse de 480m² comprend un grand salon de 65m², une cuisine bien équipée, cinq chambres en suite et deux bureaux.



La propriété dispose également d'une salle de sport, d'une salle de cinéma et d'une fantastique cave à vin.

Le jardin bien entretenu d'environ 5,000m² offre une grande piscine (13m x 9m), un pool house avec un bar, et une superbe cuisine d'été attenante à la cuisine principale et un terrain de boules.

Un studio indépendant d'environ 40 m² et nombreuses parkings complètent cette villa d'exception.

DPE =D (215) GES B = (7)



Price / Prix : 2.950.000€*

*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request /
Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr
et sur demande.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills | French Riviera
11 Avenue Jean Médecin 06000 Nice -France
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email riviera@savills.com
www.savills.fr/riviera

