



Superb Provençal villa with panoramic sea views

Roquefort-Les-Pins, French Riviera, 06370

€1,680,000 * Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.
Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

savills

- Panoramic sea view
- Grounds of 2,400 sq m
- Summer kitchen / barbecue
- Swimming pool
- Garage and parking spaces
- 300 sq m
- DPE D (179) GES B (9)
- NIC210103

- Vue mer panoramique
- Terrain de 2400 m²
- Cuisine d'été et barbecue
- Piscine
- Garage et parking
- 300 m²
- DPE D (179) GES B (9)
- NIC210103

About this property

Superb Provençal villa of 300 sq m with terraces, a swimming pool and stunning panoramic sea views.

The ground floor offers an entrance hall, a fitted kitchen with dining area opening onto the terrace, a spacious reception room with fireplace also opening onto the terrace, plus a principal bedroom suite with dressing room, lounge and private terrace with sea view. A fitted laundry room completes this level.

On the garden level there is a television lounge, a summer lounge, two double bedrooms with en suite shower rooms, three further bedrooms and two bathrooms, plus two staff bedrooms with a shower room.

The south facing property is set within beautiful grounds of 2,400 sq m featuring a swimming pool, a summer kitchen and a barbecue.

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.

Savills Valbonne—Mougins
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

A propos de cette propriété

Superbe villa Provençale de 300 m² avec des terrasses, une piscine et une magnifique vue mer panoramique.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée avec coin repas s'ouvrant sur la terrasse, d'une chambre principale avec dressing, salon et terrasse privative avec vue mer. Un large salon avec cheminée donnant sur la terrasse. Une buanderie équipée complète ce niveau.

Le rez-de-jardin comprend un salon de télévision, un salon d'été, deux chambres doubles avec salles de douches attenantes, trois autres chambres, deux salles de bains, ainsi que deux chambres pour le personnel avec une salle de douche.

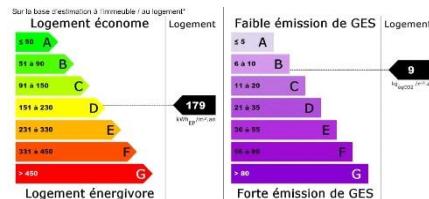
La propriété d'exposition Sud est entourée d'un terrain de 2400 m² offrant une piscine, une cuisine d'été et un barbecue.

Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

Savills Valbonne—Mougins
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com







Savills
Valbonne-Mougins
+33 (0)4 93 12 34 00
valbonne@savills.com



Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210802JENB

