Beautiful Provençal property with panoramic sea views

Grasse, French Riviera 06130

€1,830,000 *Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.
Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

- Quiet and green setting
- Panoramic sea view
- 4 bedrooms
- Grounds of 4,630 sq m
- Heated infinity pool
- 183 sq m
- DPE A (2) GES A (2)
- NIC210102

About this property

Magnificent Mas Provençal, with panoramic sea view, located in a calm setting in the hinterland of Cannes, Magagnosc -Grasse sector. With a dominant position, the property of 183 sq m has a solid stone construction, with spacious terraces and a beautiful planted garden.

The ground floor features a spacious entrance hall, a double reception room with fireplace, a fully equipped kitchen with a pizza oven, the principal bedroom with en suite bathroom, a separate toilet, a laundry room and a closed garage. An extensive covered terrace and summer kitchen with dining and barbecue area complete this level. The first floor includes three further bedrooms and a bathroom, plus an extensive terrace. All rooms are south facing and offer panoramic sea views.

Covered parking for four cars, a second closed garage and a cellar complete this property.

The stunning flat grounds of 4,630 sq m feature terraces, a heated infinity swimming pool with electric cover, plus an automatic watering system. In addition to a plot of land which could be used for further construction, there is the potential to use the garages to create two independent studios or a caretaker's accommodation, subject to planning permission.

- Au calme absolu
- Vue mer panoramique
- 4 chambres
- Terrain plat de 4630 m²
- Piscine à débordement
- 183 m²
- DPE A (2) GES A (2)
- NIC210102

A propos de cette propriété

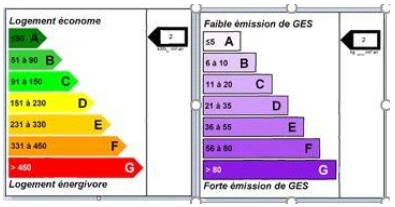
De solide construction en pierre, entourée de son jardin joliment complanté, cette propriété de deux niveaux en position dominante, offre une surface habitable totale de 183 m² et des terrasses spacieuses.

Le rez-de-jardin comprend un vaste hall d'entrée, un double salon avec cheminée, une cuisine toute équipée avec four à pizza, la chambre principale avec sa salle de bain attenante, WC séparé, une buanderie et un garage fermé. A l'extérieur il y a une large terrasse couverte et une cuisine d'été avec coin barbecue. A l'étage, trois chambres, une grande salle de bain et une large terrasse. Toutes les pièces sont orientées sud et offrent une vue mer panoramique.

Le terrain plat de 4630 m² en restanques plus bas offre une belle piscine à débordement chauffée, avec volet de couverture électrique. Arrosage automatique, un abri-voiture de quatre places, un deuxième garage fermé et une cave complète cette propriété.

La maison est très bien isolée, avec un DPE type A.

Une partie du terrain étant en forêt naturelle Méditerranéenne, il existe la possibilité d'extension et aménagement de deux studios indépendantes / appartement de gardien.



savills | savills.fr

Savills
Valbonne-Mougins
+33 (0)4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210730JENB

recycle