

Villa, Valbonne



savills



Four bedroom villa, Valbonne

Charming Provencal villa boasting uninterrupted countryside views, perfectly situated for the idyllic Valbonne village.

The south-west facing property of approximately 185 sq m is composed over two levels.

The lower level features a spacious reception room with a magnificent cathedral ceiling, a dining area, an office and a fully equipped kitchen, all opening onto a beautiful terrace. The en suite master bedroom, a separate WC and a utility room complete this level.

Three further bedrooms are situated on the upper floor, together with a shower room and a WC.

The villa is situated on 1,500 sq m of land and includes a swimming pool, two garden outbuildings and numerous parking spaces.

Ideally situated for Valbonne village, Mougins school, Valbonne International School, at approximately 23 km from Nice airport

DPE - C (99) GES D (23)







Villa provençale avec vues dégagées, à deux pas de Valbonne village

Cette jolie villa provençale, d'environ 185m², exposée sud-ouest, est édifiée sur deux niveaux, composée d'un vaste salon cheminée avec plafond cathédrale, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine équipée, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse.

Une chambre de maître avec salle de bains, un toilette d'invités et une arrière cuisine faisant office de buanderie et entrée séparée complètent ce niveau.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Un jardin arboré de 1500m² accueille une piscine, deux cabanes de jardin et un grand abri-voitures.

Accès à pied au village de Valbonne. Située à environ 4km de Mougins School, à environ 6km du CIV et à environ 23km de l'aéroport de Nice.

DPE en cours





Price / Prix : 980.000€*

*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request /
Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr
et sur demande.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractual** | © Savills 2019

Savills | Valbonne
4 Rue de la Paroisse, 06560, Valbonne
Tel +33 (0) 4.93.12.34.00 | valbonne@savills.com

