

Elegant villa in ideal village setting

Valbonne, French Riviera, 06560



©3mille

savills





Ideally located for the village of Valbonne, this neo-Provençal style property of approximately 280 sq m is arranged over 2 levels plus a basement of approximately 200 sq m.

The villa includes on the ground floor: an entrance hall, a guest toilet, a reception room of approximately 40 sq m, opening onto the terrace facing the pool, a dining room, a spacious fitted kitchen with dining area, 4 bedrooms with en suite bathrooms, each room opening onto the terrace and the garden.

A beautiful staircase leads to the first floor which includes a spacious master bedroom with en suite double dressing, bathroom and a rooftop terrace.

In addition to a laundry room, the property features a spacious basement composed of a wine cellar, a room with kitchenette, storage rooms, a boiler room and a double garage.

Landscaped flat grounds of 2,736 sq m with beautiful heated pool complete this property.

Située à pied du village de Valbonne, cette propriété néo-provençale, développe une surface habitable d'environ 280 m² sur 2 niveaux plus un sous-sol de 200m² environ.

La villa se compose au rez-de-jardin d'un hall d'entrée, d'un toilette invités, d'un salon de 40m² ouvert sur la terrasse face à la piscine, d'une salle à manger, d'une vaste cuisine équipée avec coin repas, de 4 chambres avec salles de bains en suite, chacune des pièces s'ouvrant sur la terrasse jouxtant le jardin, et d'une buanderie.

Un bel escalier permet d'accéder au 1er étage, qui accueille une grande chambre de Maîtres avec terrasse tropézienne, un double dressing et une salle de bains.

Le sous-sol abrite une cave à vin, une pièce avec kitchenette, des pièces de rangement, la chaufferie et un double garage. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur.

Une belle piscine chauffée complète cette propriété, édifiée sur un terrain plat arboré de 2.736m².









- Ideally located for the village
- Living area of approximately 280 sq m
- 5 bedrooms
- Landscaped grounds 2,736 sq m
- Heated pool
- Double garage
- DPE: D (186) GES: B (10)

Reference: CAN190041

Asking price: 1,750,000€*

*Agency fees at the charge of the vendor



Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractuel | © Savills 2019

Savills Valbonne | French Riviera

4, Rue de la Paroisse 06560 Valbonne

Tel: +33(0)4 93 12 34 00 E-Mail: valbonne@Savills.com

www.savills.fr/riviera

