

SOLE AGENT.

**Provençal style stone property set in landscaped grounds La Colle-sur-Loup,
French Riviera, 06480**



© 2011 Savills



Ideally located for Les Hauts-de-St Paul and the villages of St Paul de Vence and La Colle sur Loup, this Provencal style stone property, set in landscaped park of over 6,000 sq m, benefits from a quiet residential area.

Arranged over two levels, the house features an entrance hall leading onto a spacious reception room with high ceilings and a fireplace, a dining area opening onto an exquisitely presented terrace and pool. Also on this floor is the master bedroom with en suite dressing area and bathroom, and an office.

The first floor comprises three bedrooms with en suite bathrooms.

A caretaker's house, a gym with sauna, carport and tennis court complete this magnificent property.



Proche des Hauts-de-St Paul, cette propriété provençale, en pierre de taille, construite sur parc arboré de plus de 6000m², bénéficie d'une sérénité et d'un calme absolus tout en restant proche des villages de St Paul de Vence et de La Colle sur Loup.

Edifiée sur deux niveaux, cette demeure se compose d'une entrée desservant un spacieux salon avec une cheminée et une belle hauteur sous plafond, une grande chambre de Maître avec dressing et salle de bains en suite, et un bureau. Une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse aménagée et la piscine, parfait ce niveau, tandis que l'étage accueille trois chambres avec salle de bains attenantes.

Une maison de gardien, une salle de fitness avec sauna, un abri-voiture et un tennis complètent cette magnifique propriété.





- Provençal style stone property
- Living area of approximately 400 sq m
- Landscaped grounds of over 6,000 sq m
- Pool, gym and sauna
- Caretaker's house
- Carport and tennis court



DPE: E (308) GES: C (19)

Price: 3,300,000€*

*Agency fees at the charge of the vendor



Savills Valbonne | French Riviera

4, Rue de la Paroisse 06560 Valbonne

Tel: +33(0)4 93 12 34 00 E-Mail: valbonne@Savills.com

www.savills.fr/riviera

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractuel | © Savills 2018

