

Contemporary Villa, Mougins



savills



Exceptional neo-contemporary property situated in a prestigious domain, well situated for Valbonne village, Mougins, and international schools.

Offering full privacy, the south-facing villa is set within three hectares of flat, tree-lined gardens, in a secure private domain. Built in 2004, the house offers 780 sq m of living space divided into two sections.

The upper section, constructed over one level, features a spacious reception room / dining area which opens onto a vast terrace and a heated pool, with direct access to the garden. Bay windows throughout offer maximum natural light.

The master bedroom with en suite dressing room and bathroom, two further bedrooms, a laundry and a kitchen complete this level.

The second section, at garden level, offers private access and includes two bedroom suites with shower rooms, staff accommodation and an independent studio. A garage for four cars is accessible from both levels.

This property benefits from three private accesses and allows for further extension subject to necessary planning permission. Ideally placed for the city of Cannes, and approximately 27 km from Nice airport.

DPE: C (92.95) GES: A (4)







Située dans l'un des domaines les plus prestigieux de Mougins, proche des villages de Valbonne, Mougins et des écoles internationales, cette immense propriété s'étend sur un magnifique parc de plus de 3 hectares, plat et arboré.

Construite en 2004, cette propriété, exposée plein sud, développe plus de 780m2 habitables, divisée en deux parties.

La première partie, de plain-pied, se compose d'une vaste salon – salle à manger baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées s'ouvrant une grande terrasse et la piscine chauffée avec un accès direct vers le jardin.

Trois grandes chambres dont deux de Maître avec salle de bains et dressing en suite, une buanderie et une belle cuisine ouverte complètent ce niveau.

La deuxième partie, en rez-de-jardin, avec accès privatif, possède 2 suites avec salle de douche, un appartement de gardien, un studio indépendant et un garage pour quatre voitures, communiquant avec les deux parties.

Cette propriété bénéficie de trois accès privatifs et d'un grand COS résiduel permettant notamment la construction d'un tennis, vignoble, écuries. A 15 min de Cannes, 30 min de l'aéroport de Nice.

DPE: C (92.95) GES: A (4)





Price / Prix : €5,900,000

*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request /
Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractual** | © Savills 2019

Savills | Valbonne
4 Rue de la Paroisse, 06560, Valbonne
Tel +33 (0) 4.93.12.34.00 | valbonne@savills.com

savills