



Sole Agent. Superb contemporary villa offering sea views, in a sought-after area of St Tropez.

Saint Tropez, Var Coast, French Riviera, 83990

Asking Price : €12,900,000

Honoraires à la charge du vendeur.

Agency fees at the charge of the vendor.

savills

- Sole agent
- Sea view
- Ideally situated for the centre
- Landscaped garden
- Pool - Pool house
- 7 en suite bedrooms
- Gym room
- 500 sq m
- DPE D (174) GES B (10)

About this property

Superb contemporary villa offering sea views in a sought-after area of Saint-Tropez, ideally placed for the village centre.

Set within grounds of 3,442 sq m, the villa of approximately 500 sq m is arranged over two levels.

The ground floor includes an entrance hall, a guest cloakroom, a reception room with a fireplace opening onto a terrace with sea views, a dining room, a fully fitted kitchen, a principal bedroom with en suite bathroom, dressing room and two spacious balconies offering sea views, plus two further en suite bedrooms.

The garden level includes three further en suite bedrooms and a laundry room. There is also an independent annexe with one bedroom and a shower room.

Externally the property offers a stunning landscaped garden, a swimming pool, a pool house with shower room and fitness room, a patio with a fountain and a garage.

REF : VST129W

Agency fees at the charge of the vendor.
Fee table available online at Savills.fr and on request.

Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Saint Tropez Office.

- Exclusivité
- Vue mer
- Proche du centre
- Jardin paysager
- Piscine - Pool house
- 7 chambres en suite
- Salle de sport
- 500 m²
- DPE D (174) GES B (10)

A propos cette propriété

Cette superbe villa contemporaine d'une surface donnée d'environ 500 m² est idéalement située dans un quartier prisé de Saint-Tropez, proche du centre du village et offre une vue mer.

Divisée sur deux niveaux et éditée sur une terrain d'une surface de 3.442 m², la villa se compose comme suit :

- Rez de chaussée : une entrée, un cabinet de toilettes invités, un séjour avec cheminée - ouvert sur une terrasse offrant la vue mer, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres en suite, une chambre principale avec salle de bains complète - dressing - 2 balcons / terrasse offrant la vue mer.
- Rez de jardin : trois chambres en suite et une buanderie.

Indépendance : une chambre avec salle de douches et wc.

La propriété est complétée par une piscine, un pool house avec salle de douches et salle de sport, un patio avec fontaine, un garage et un beau jardin paysager.

REF : VST129W

Honoraires à la charge du vendeur.
Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur Savills.fr et sur demande.

Visite le bien

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Saint Tropez Office.





Consommations énergétiques (En énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 174 kWh _{EP} /m ² .an sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement		Estimation des émissions : 10 kg _{eqCO2} /m ² .an	
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement économe	Logement 174 kWh _{EP} /m ² .an	Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES	Logement 10 kg _{eqCO2} /m ² .an

Savills
 Saint Tropez
 +33 (0)4 94 82 72 78
sainttropez@savills.com

Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210804CABD

STZ210034