



Contemporary villa located in a private domain, ideally situated for the village of Grimaud.

**Grimaud, Var Coast, French Riviera, 83310**

**Asking price : €5,250,000**

*Honoraires à la charge du vendeur.*

*Agency fees at the charge of the vendor.*





- Ideally located for Grimaud
- Private estate
- High quality fixtures and fittings
- 8 en suite bedrooms
- Pool - Pool house
- Fitness room
- 405 sq m
- Land of 2.714 sq m
- DPE C (138) GES B (6)

#### About this property

Within a private domain, ideally located for the village of Grimaud, this contemporary villa of approximately 405 sq m is set within grounds of 2,714 sq m.

The south facing property includes an entrance hall, a reception/dining room with fireplace leading to a double terrace, a fully fitted kitchen opening onto a further covered terrace, eight en suite bedrooms and a guest cloakroom.

In addition, there is a back-kitchen, a laundry room and a basement of approximately 40 sq m with a chiller room.

The villa offers an elegant, modern living space featuring high quality fixtures and fittings and the latest technology.

The grounds offer an infinity swimming pool, a smaller pool, a pool house with summer kitchen and a petanque court.

In addition, there is a separate bedroom for the personnel with a shower room, toilet and kitchenette, plus a fitness room with separate toilet and terrace.

A garage of approximately 50 sq m completes the property.

REF : VGR5250J

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at Savills.fr and on request.

#### Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Saint Tropez Office.

- Proche du village de Grimaud
- Domaine privé
- Matériaux de qualité
- 8 chambres en suite
- Piscine - Pool house
- Salle de sport
- 405 m<sup>2</sup>
- Terrain de 2.714 m<sup>2</sup>
- DPE C (138) GES B (6)

#### A propos cette propriété

Idéalement située proche du village de Grimaud et dans un domaine privé, cette élégante villa contemporaine d'une surface donnée d'environ 405 m<sup>2</sup> est édifiée sur un terrain d'une surface donnée de 2.714 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée - ouvert sur une double terrasse, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine - ouverte sur une terrasse couverte, un cabinet de toilettes invités, une buanderie, 8 chambres en suite, un sous-sol d'une surface donnée d'environ 40 m<sup>2</sup> avec grande chambre froide.

La propriété est complétée par une piscine à débordement avec petit bassin, un pool house avec cuisine d'été et cabinet de toilettes, un terrain de pétanque et un garage d'une surface donnée d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Indépendances :

- une salle de port avec cabinet de toilettes séparé et terrasse.
- une chambre de service avec salle de douches + wc et kitchenette.

Exposition Sud.

Prestations et équipements haut de gamme.

REF : VGR5250J

Honoraires à la charge du vendeur.

Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur Savills.fr et sur demande.

#### Visite le bien

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Saint Tropez Office.







| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |                                              | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consommation conventionnelle : 138 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an                                                          |                                              | Estimation des émissions : 6 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an                                                     |                                              |
| Sur la base d'estimation à l'acte de vente                                                                                        |                                              | Sur la base d'estimation à l'acte de vente                                                                               |                                              |
| Logement économe                                                                                                                  |                                              | Faible émission de GES                                                                                                   |                                              |
| ≤ 50 A                                                                                                                            | 138<br>kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an | ≤ 5 A                                                                                                                    | 6<br>kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
| 51 à 90 B                                                                                                                         |                                              | 6 à 10 B                                                                                                                 |                                              |
| 91 à 150 C                                                                                                                        |                                              | 11 à 20 C                                                                                                                |                                              |
| 151 à 230 D                                                                                                                       |                                              | 21 à 35 D                                                                                                                |                                              |
| 231 à 330 E                                                                                                                       |                                              | 36 à 55 E                                                                                                                |                                              |
| 331 à 450 F                                                                                                                       |                                              | 56 à 80 F                                                                                                                |                                              |
| > 450 G                                                                                                                           |                                              | > 80 G                                                                                                                   |                                              |
| Logement économe                                                                                                                  |                                              | Forte émission de GES                                                                                                    |                                              |

**Savills**  
**Saint Tropez**  
**+33 (0)4 94 82 72 78**  
[sainttropez@savills.com](mailto:sainttropez@savills.com)

**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210804CABD

STZ210033