



Beautiful villa with pool, terraces and a summer kitchen, ideally located in the prestigious domain of Les Parcs de Saint-Tropez.

Saint-Tropez, Var Coast, French Riviera, 83990

**Asking price : €12,600,000**

*Agency fees at the charge of the vendor.*

*Honoraires à la charge du vendeur.*

savills

- Private and secured domain
- Landscaped garden
- Swimming pool - Pool house
- Summer kitchen
- Terraces
- 8 bedrooms
- Land of 4.767 sq m
- 450 sq m
- DPE D (181) - GES B (10)

#### About this property

This charming villa, ideally located in the domain of Les Parcs de Saint-Tropez, is set within beautiful landscaped grounds of 4,767 sq m.

The property offers a living area of approximately 450 sq m arranged across two wings, separated by a central hall.

The West wing comprises an independent flat offering a reception room with open plan kitchen, a shower room, a bedroom, a terrace and a mezzanine with a bedroom.

There is also an independent studio with a shower room, plus a one bedroom apartment for the personnel on the basement level, featuring a reception room with open kitchen and a shower room. A laundry room and a technical room complete this side of the property.

In the East wing there is an entrance hall, a reception room with fireplace, a veranda, a fitted kitchen and two bedrooms with en suite shower rooms. On the first floor there are two further en suite bedrooms sharing a terrace, plus the principal bedroom with en suite dressing room, shower/ bathroom and a private terrace.

This exceptional property is completed by a heated swimming pool, a pool house with shower and a summer kitchen.

REF : VST126K

Agency fees at the charge of the vendor.

Fee table available online at Savills.fr and on request.

#### Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Saint Tropez Office.

- Domaine privé et sécurisé
- Jardin paysager
- Piscine - Pool house
- Cuisine d'été
- Terrasses
- 8 chambres
- Terrain de 4.767 m²
- 450 m²
- DPE D (181) - GES B (10)

#### A propos cette propriété

Cette charmante villa, idéalement située dans les Parcs de Saint-Tropez, édiée sur un terrain d'une surface de 4.767 m² et d'une surface donnée d'environ 450 m² se compose de deux ailes séparées par un hall central.

L'aile Ouest comprend un appartement indépendant avec un séjour avec cuisine ouverte, une salle de douches avec wc, une chambre, une terrasse, une mezzanine aménagée en chambre. Un studio indépendant avec salle de douches et wc. Au sous-sol, un appartement pour le personnel avec une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douches et un cabinet de toilette séparé. Une buanderie, un local technique et une station de relevage.

L'aile Est comprend une entrée, un séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec chacune leur salle de douches et wc attenante. A l'étage, deux chambres en suite se partageant une terrasse, une chambre principale avec dressing, salle de bains complète (baignoire et douche) avec wc et une terrasse.

La propriété est complétée par une piscine chauffée, un pool house avec douche et cabinet de toilette séparé, une cuisine d'été et un beau jardin paysager.

REF : VST126K

Honoraires à la charge du vendeur.  
Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur Savills.fr et sur demande.

#### Visite le bien

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Saint Tropez Office.





| Consommations énergétiques<br>(En énergie primaire)<br>Pour le chauffage, la production d'eau chaude<br>sanitaire et le refroidissement            |                                                          | Émissions de gaz à effet de serre<br>(GES)<br>Pour le chauffage, la production d'eau chaude<br>sanitaire et le refroidissement                   |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Consommation conventionnelle : 181 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an<br>sur la base d'estimations à l'immuable / au logement                   |                                                          | Estimation des émissions : 10 kg <sub>éqCO<sub>2</sub></sub> /m <sup>2</sup> .an                                                                 |                                                                      |
| <b>Logement économe</b><br>≤ 50 A<br>51 à 90 B<br>91 à 150 C<br>151 à 230 D<br>231 à 330 E<br>331 à 450 F<br>> 450 G<br><b>Logement énergivore</b> | Logement<br>181<br>kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>Faible émission de GES</b><br>≤ 5 A<br>6 à 10 B<br>11 à 20 C<br>21 à 35 D<br>36 à 55 E<br>56 à 80 F<br>> 80 G<br><b>Forte émission de GES</b> | Logement<br>10<br>kg <sub>éqCO<sub>2</sub></sub> /m <sup>2</sup> .an |

**Savills**  
 Saint Tropez  
**+33 (0)4 94 82 72 78**  
[sainttropez@savills.com](mailto:sainttropez@savills.com)

**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210526CABD

STZ210015