



Newly built contemporary villa with heated pool located in a private estate in Grimaud.

Grimaud, Var Coast, French Riviera 83310

Asking price: €1,295,000

Agency fees at the charge of the vendor.

Honoraires à la charge du vendeur.



- Newly built villa with south exposure
- Private estate
- Heated swimming pool
- Garage
- 3 to 4 bedrooms
- 192 sq m
- DPE B (72) - GES A (3)

About this property

South facing newly built villa, within a private residence in a residential area of Grimaud.

The villa of approximately 192 sq m is arranged over two levels.

The ground floor features a reception room, a fully fitted open plan kitchen, a guest cloakroom, two bedrooms, two shower rooms, a laundry room and an office (possibility to create a further bedroom).

A bedroom of approximately 30 sq m is situated on the first floor, offering a kitchenette, shower room and a spacious terrace.

The villa is set within grounds of 1,008 sq m with a heated swimming pool and a garage.

The property is fitted with reversible air conditioning and an alarm system and outside cameras.

REF : VGR1295G

Agency fees at the charge of the vendor.

Fee table available online at Savills.fr and on request.

Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Saint Tropez Office.

- Villa neuve avec exposition Sud
- Résidence privée
- Piscine chauffée
- Garage
- 3 à 4 chambres
- 192 m²
- DPE B (72) - GES A (3)

A propos cette propriété

Située dans une résidence privée et dans un quartier résidentiel de Grimaud, cette villa neuve d'une surface donnée d'environ 192 m² est divisée sur deux niveaux et se compose comme suit :

Le rez de chaussée est composé d'un séjour, d'une cuisine américaine ouverte entièrement équipée, d'un cabinet de toilette invités, de deux chambres, de deux salles d'eau, d'une buanderie et d'un bureau (possibilité d'en faire une chambre pour enfant).

A l'étage, une chambre d'une surface donnée d'environ 30 m² avec kitchenette, salle d'eau et une grande terrasse.

Avec une exposition Sud, la propriété est éditée sur un terrain de 1.008 m², complétée par une piscine chauffée et un garage.

Elle dispose de la climatisation réversible et d'un système d'alarme et de caméras extérieures.

REF : VGR1295G

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur Savills.fr et sur demande.

Visite le bien

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Saint Tropez Office.





Savills

Saint Tropez

+33 (0)4 94 82 72 78

sainttropez@savills.com

Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210211CABD

STZ210001