



Splendid refurbished villa with swimming pool

Saint-Laurent-Du-Var, French Riviera, 06700

€1,473,000 * Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- Refurbished villa
- Residential area
- Swimming pool and garden
- Ideally placed for the beach
- Studio
- 184 sq m
- DPE C (100) GES A (3)
- NIC210086

- Villa rénoverée
- Quartier résidentiel
- Piscine et jardin
- Près de la plage
- Studio
- 184 m²
- DPE C (100) GES A (3)
- NIC210086

About this property

Ideally located for the beaches and the center of Saint-Laurent-du-Var, in a private residential area, this 184 sq m villa offers excellent accommodation.

Built over three levels, the property offers an open plan reception room with kitchen and dining and opening access to the garden and the pool area. The villa features 5 bedrooms including a principal bedroom suite with terrace, as well as a further reception room with office.

Entirely refurbished with quality materials, the property benefits from excellent sunshine throughout the day and includes a studio with independent entrance plus a pool-house with a fully equipped summer kitchen.

Externally, the property features spacious terraces, a landscaped garden and a heated swimming pool.

Set within a residential area within easy access of Nice airport, the property is ideally located for the highway.

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.

Savills French Riviera
+33 (0)4 93 87 41 15
riviera@savills.com

A propos cette propriété

Idéalement située pour les plages et le centre de Saint-Laurent-du-Var, dans un quartier résidentiel privé, cette villa de 184 m² offre des prestations uniques.

Construite sur trois niveaux, elle propose un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin et la piscine. La villa dispose de 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse, ainsi qu'un second séjour avec bureau.

Entièrement rénoverée avec des matériaux de qualité, elle bénéficie d'un ensoleillement idéal et offre de nombreux autres atouts tels qu'un studio avec entrée indépendante et un pool-house avec une cuisine d'été entièrement équipée.

L'espace extérieur de la propriété se compose d'une terrasse spacieuse, d'un jardin, d'une fontaine et d'une piscine chauffée.

Dans un quartier calme et avec un accès direct à l'aéroport de Nice, elle est idéalement située pour l'autoroute.

Plusieurs places de parking complètent cette propriété unique.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.





Saint-Laurent-Du-Var, French Riviera, 06700
Gross Internal Area 1981 sq ft, 184 m²
Residential area
Refurbished villa
Swimming pool and garden
Garage



savills

savills.fr

Savills French Riviera
Nice office
+33 (0)4 93 87 41 15
riviera@savills.com



Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210628LUCA

