

Domaine des Cavanilles, Fayence



savills



Stunning stone-built property with several annexes and a sea view, in the back country of Cannes, at only 4 km from the village of Fayence and 6 km from the popular commercial centres.

The property comprises seven buildings, offering a total area of approximately 1,000 sq m, set within exquisite grounds of 26 hectares featuring over 20 hectares of oak trees, an orchard with fruit trees, an olive grove, a vegetable garden and a water fountain.

~

Superbe propriété en pierre avec plusieurs annexes et une vue mer, située dans l'arrière-pays de Cannes, à seulement 4 km du village de Fayence et à 6 kilomètres des zones commerciales.

La propriété comprend sept bâtiments, offrant une surface totale d'environ 1000 m², sur un terrain de 26 hectares, dont plus de 20 hectares de chênes, un verger avec des arbres fruitiers, une oliveraie, un potager et une fontaine.

The main house

The main house of 700 sq m offers a magnificent 65 sq m reception room with a cathedral-style ceiling, a fireplace and a mezzanine, plus a second reception room, a dining room, a kitchen with a utility room, a library and a bar leading to a charming covered veranda featuring traditional stone paving.

In addition, there is a superb principal suite with a dressing room, plus six further en suite bedrooms, one with an independent terrace.

Two cellars, a laundry room and an artist's studio of 90 sq m complete the main house.





La maison principale

La maison principale de 700 m² offre une magnifique salle de réception de 65 m² avec plafond cathédrale, une cheminée et une mezzanine.

Ensuite, il y a une deuxième salle de réception, une salle à manger, une cuisine avec une buanderie, une bibliothèque et un bar ouvrant sur une splendide véranda avec plafond cathédrale et sol en pavés anciens.

Les sept chambres disposant d'une salle de bain ou d'une salle de douche, dont une chambre avec terrasse indépendante, et une superbe suite principale.

Deux caves, une buanderie et un atelier d'artiste de 90 m² complètent ce bien.





Annexes

Situated next to the pool house, a beautiful 12 x 6 m heated swimming pool, constructed using local stone and surrounded by traditional paving.

A caretaker's accommodation with two bedrooms, a reception room, a kitchen, a terrace and a garage.

A 60 sq m garage for 2-3 cars.

A stone woodshed of 20 sq m and a further building of 64 sq m, currently used for storage but which could be converted to a guesthouse.

There is also the possibility to create a helicopter landing pad subject to necessary planning consent.

A sea view, rare for the location, completes this exceptional property.

Les annexes

Une magnifique piscine chauffée de 12 x 6 m en pierre du pays, entourée de pavés anciens, ainsi qu'un pool house.

Un logement de gardien avec deux chambres, une salle de réception, une cuisine, une terrasse et un garage/atelier.

Un garage pour trois voitures de 60m².

Une charretière pour véhicules et matériel agricole de 65 m².

Un bûcher en pierres de 20 m² et un bâtiment de 64 m², utilisé comme entrepôt, mais pouvant être converti en local d'habitation indépendant.

La possibilité de créer une piste d'atterrissage pour hélicoptère est envisageable, sous réserve de l'obtention du permis nécessaire.

Une vue mer, plutôt exceptionnelle pour l'emplacement, complète cette magnifique propriété.





Grounds/terrain : 26 hectares

Total area including annexes/ surface totale
avec annexes : 1000 m²

Main house/Maison principale: 700 m²
7 bedrooms/chambres

Caretaker's accommodation/
Maison de gardien: 90 m²
2 bedrooms / chambres

Swimming pool/piscine: 12 x 6m

Garage : 60 m²

Sea view / Vue mer

~

Distances (approx.):

Village de Fayence 4km
Commercial centres /zones commerciales 6km
Aéroport de Nice 65 km
Cannes 45 km
Saint Tropez 70 km.





Price/ Prix: €6.600.000

Viewing: Strictly by appointment with Savills.

Important notice : Savills, their clients and any joint agents give notice that: 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 2021

Savills | French Riviera

Head office: 11 Avenue Jean Médecin, 06000 Nice, France

Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email riviera@savills.com

www.savills.fr/riviera

savills