



Elegant three bedroom apartment with sea views

Cimiez, Nice, French Riviera, 06000

€1,590,000 *Honoraires à la charge du vendeur / l'acheteur (Agency fees may apply)



- Iconic Nice résidence
- Period features
- Sea views
- Spacious apartment
- Three bedrooms
- 228 sq m
- DPE C (92) GES A (3)
- Ref: NIC210031

About this property

Le Regina is a historic building within the popular Cimiez neighbourhood of Nice. A area of the city built on Grecco Romain origins and known for beautiful gardens, museums and excellent schools.

Le Regina offers an exceptional lifestyle, with charming period features, concierge, security, beautiful communal gardens plus a residents' swimming pool and tennis court.

The elegant accommodation of approximately 228 sq m is set on an upper floor, ensuring panoramic sea views with bay windows to maximise the views and light.

In addition to an impressive entrance hall, double reception room, dining room with fireplace and walnut panelling plus a kitchen, the property includes an office, three bedrooms, three bathrooms and excellent storage.

A double garage with mezzanine plus cellar and basement storage room complete this charming, historic apartment.

Co ownership of 153 lots.

- Résidence de prestige
- Piscine et jardins communs
- A proximité des commerces
- Vue mer
- Trois chambres
- 228 m²
- DPE C (92) GES A (3)
- Ref: NIC210031

A propos cette propriété

Le Regina est un bâtiment historique situé dans le quartier très prisé de Cimiez à Nice. Ce quartier de la ville, construit sur des origines gréco-romaines, est connu pour ses beaux jardins, ses musées et ses excellentes écoles.

Le Regina offre un style de vie exceptionnel, avec de charmants aménagements d'époque, un concierge, un service de sécurité, de beaux jardins communs, ainsi qu'une piscine et un court de tennis pour les résidents.

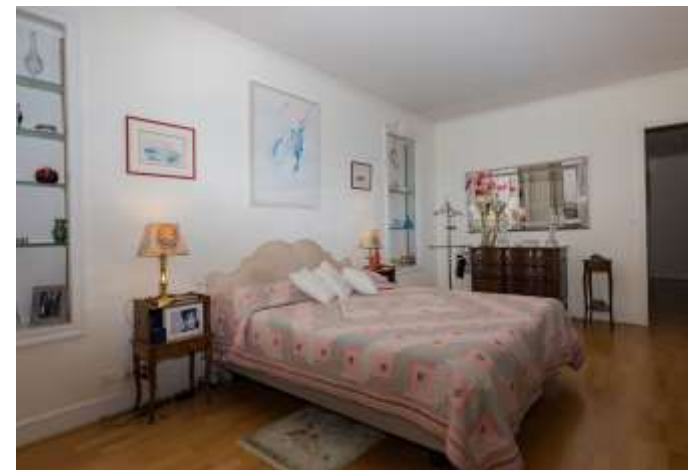
Cet élégant appartement d'environ 228 m² est situé à l'étage supérieur et offre une vue panoramique sur la mer grâce à des baies vitrées qui permettent de profiter au maximum de la vue et de la lumière.

Il comprend un impressionnant hall d'entrée, une double réception, une salle à manger avec cheminée et boiseries en noyer, une cuisine, un bureau, trois chambres, trois salles de bains et d'excellents espaces de rangement.

Un double garage avec mezzanine, une cave et une pièce de rangement en sous-sol complètent ce charmant bien historique.

Copropriété de 153 lots.





Cimiez, Nice, French Riviera, 06000
Gross Internal Area 2454 sq ft, 228 m²
Iconic Nice residence with pool
Period features
Sea views
Three bedrooms



savills

savills.fr

Savills

Nice

+33 (0)4 93 87 41 15

nice_sales@savills.com



Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210302JLPR

savills