



# Contemporary two bedroom apartment with terrace

**Promenade des Anglais, Nice, French Riviera, 06000**

**€495,000** \*Agency fees payable by the vendor. Table of fees available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.  
Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- Ideally placed for the beaches
- Sought-after building
- Terrace with sea view
- 2 bedrooms
- Ideal pied-à-terre
- 61 sq m
- DPE in progress
- NIC210020

- A quelques pas des plages
- Proche tous commerces
- Résidence avec gardien
- Terrasse avec vue mer
- 2 chambres
- 61 m<sup>2</sup>
- DPE en cours
- NIC210020

### About this property

Ideally situated just moments from the famous Promenade des Anglais, the beach and the new tramline ensuring easy airport access, this contemporary apartment would be an ideal pied-à-terre, or investment property.

Recently refurbished to an excellent standard, this spacious apartment of 61 sq m is set on the third floor of a popular building with gardien.

Featuring dual exposition, the accommodation is well designed to maximise the light and location. A spacious reception room with open plan kitchen opens to a 20 sq m terrace and sea views, whilst the eastern, quieter side of the property includes two bedrooms, one with balcony.

A modern shower room, separate WC and cellar completes this modern Niois apartment.

Agency fees payable by the vendor. Table of fees available online at [savills.fr](http://savills.fr) and on request.

Savills French Riviera  
+33 (0)4 93 87 41 15  
[riviera@savills.com](mailto:riviera@savills.com)

### A propos de cette propriété

Avec un emplacement privilégié à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, de la plage et de la nouvelle ligne de tramway desservant l'aéroport, cet appartement contemporain est idéal pour un pied-à-terre, ou un investissement immobilier.

Récemment rénové, cet appartement spacieux de 61 m<sup>2</sup> est situé au troisième étage d'un établissement recherché avec gardien.

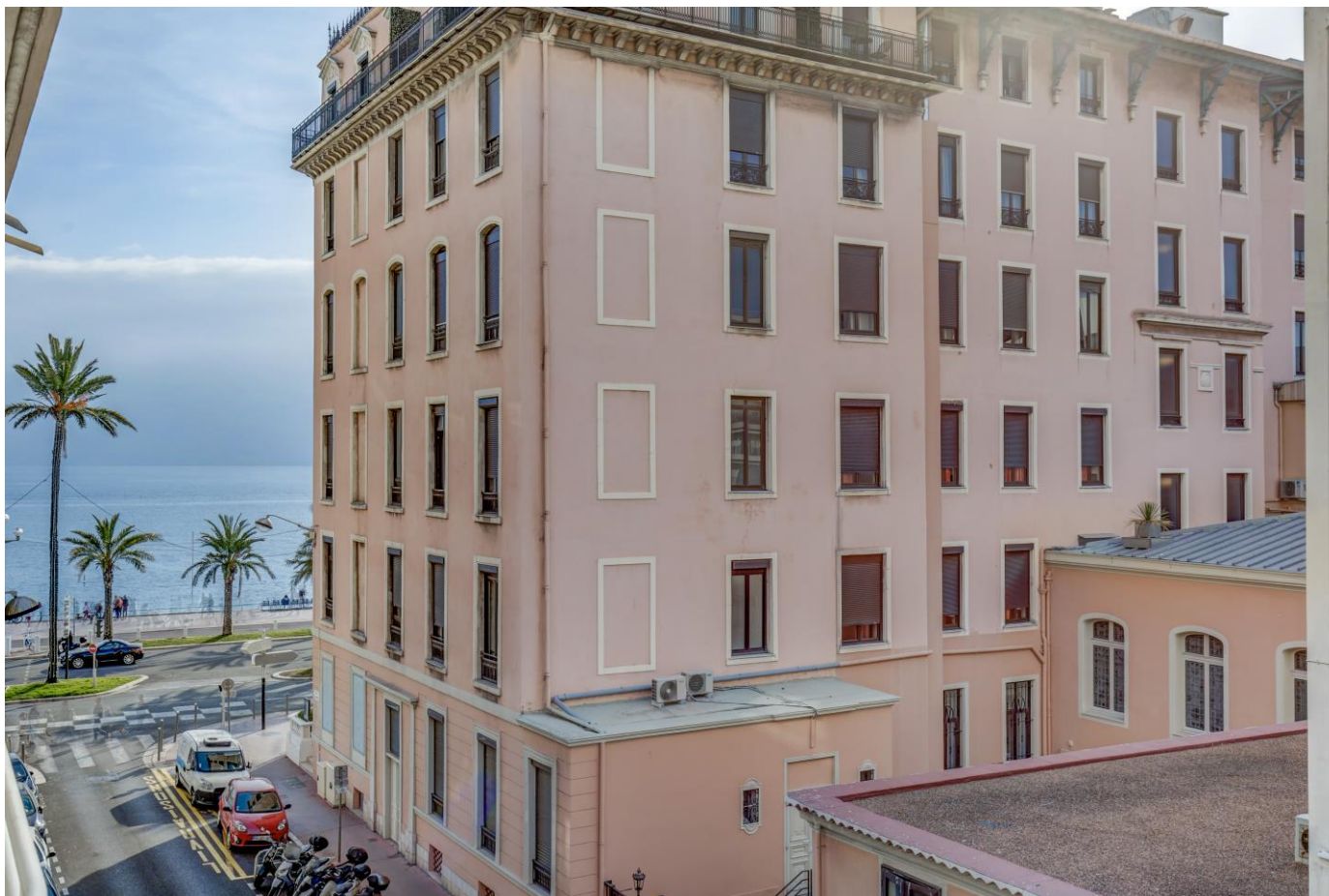
La propriété traversant est intelligemment conçue pour maximiser l'espace et la lumière. Une salle de réception spacieuse avec cuisine ouverte s'ouvrent sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer.

Sur le côté d'est, de la propriété compte deux chambres, dont une avec un balcon.

Une salle de douche moderne, des toilettes séparées et une cave complètent cet superbe appartement.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](http://savills.fr) et sur demande.

Savills French Riviera  
+33 (0)4 93 87 41 15  
[riviera@savills.com](mailto:riviera@savills.com)





Promenade des Anglais, Nice, French Riviera, 06000

Gross Internal Area 0 sq ft, m<sup>2</sup>

Ideally placed for the beaches

Sought-after building

Terrace with sea view

2 bedrooms



savills

savills.fr

Savills French Riviera

Nice

+33 (0)4 93 87 41 15

riviera@savills.com



**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210223JENB

