

# Villa in private domain

## Terre Blanche, French Riviera



savills



## Contemporary four bedroom villa in the prestigious Terre Blanche estate

Arranged over three levels, the light and spacious villa of 350 sq m features double glazed bay windows and high quality, modern fixtures and fittings.

Surrounded by grounds of 4,200 sq m with a private pool, the property is ideally situated for the professional golf courses.

The ground level offers a cleverly designed dual exposure open plan area incorporating a kitchen, dining room and reception room, plus an office separated by a chimney.

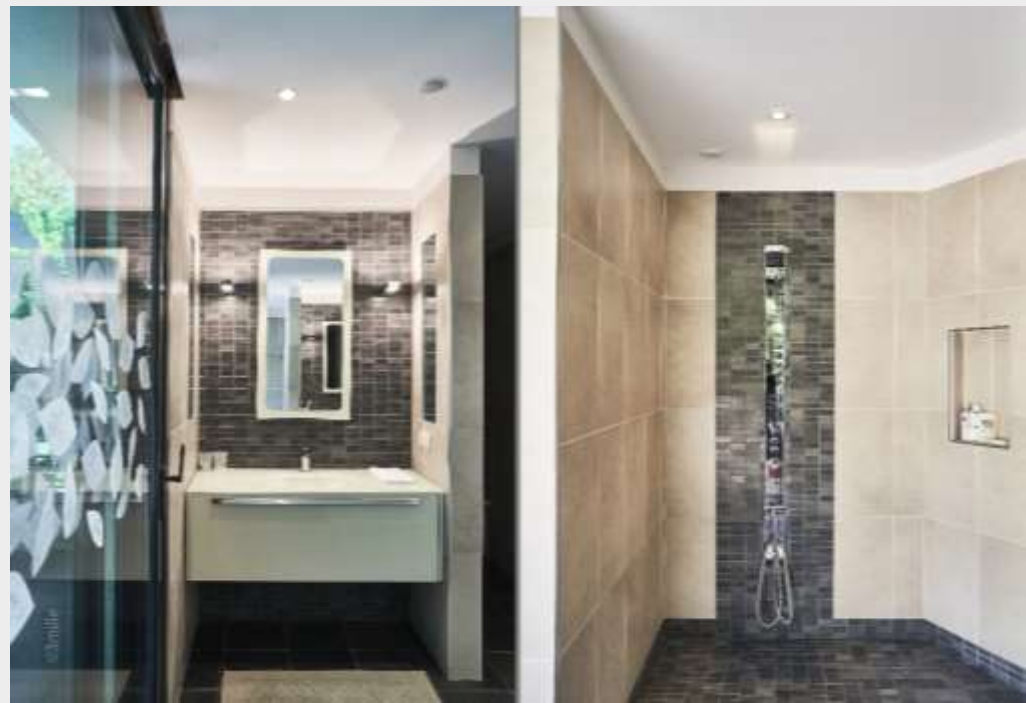
The master bedroom suite and two further en suite bedrooms are also located on the ground level, yet remain completely separate. The master bedroom benefits from independent access to the main terrace in addition to its own private terrace.

The fourth bedroom, adjoined to a television room, features a stunning terrace overlooking the golf course.

The villa also includes a wine cellar, a utility room and a games room.

DPE B (82) GES C (18)





## Villa contemporaine dans le domaine privé prestigieux de Terre Blanche

Superbe villa contemporaine et lumineuse, sur un terrain de 4,200 m<sup>2</sup>, idéalement située en bordure de golf.

Edifiée sur trois niveaux, cette belle propriété de 350 m<sup>2</sup> dispose de larges baies vitrées ainsi que des prestations haut de gamme.

La cuisine, la salle à manger et le séjour se trouvent au rez-de-chaussée, astucieusement construits pour créer un espace open plan et magnifique de double exposition. Un bureau séparé d'une belle cheminée complète cette partie commune.



Également au rez-de-chaussée, mais bénéficiant d'une intimité totale, la chambre de maître et deux chambres invitées avec salles de bains attenantes. La chambre de maître bénéficie d'un accès indépendant à la terrasse principale ainsi que sa terrasse privative.

Une salle de télévision est accolée à une troisième chambre d'amis avec une belle terrasse surplombant le golf.

Une piscine, une cave à vins, une salle de jeux et une buanderie complètent cette villa d'exception.

DPE B (82) GES C (18)

**Terre Blanche** is a secured luxury estate, including a 5\* hotel resort and a spa, within a spectacular Provençal style building. It is located within the hills of Provence amidst 300 hectares of preserved nature.

After two centuries as a Provençal family estate, Terre Blanche was bought by Sean Connery in 1979 before passing to its current owner who has spared no expensed to transform it to one of the finest golf resorts in the world, even adorning the immaculately landscaped grounds with modern sculptures from his own private collection.

The domain boasts two internationally renowned golf courses, "Le Château" and "Le Riou" offering one of the most prestigious training centres in Europe, two tennis courts, as well as private villas.

The estate is perfectly situated for discovering Provence, with its picturesque hilltop villages and hiking trails, enchanting vineyards, world-class gastronomy and the vibrant Côte d'Azur coastline. Located approximately 45 minutes from Nice International Airport (60km) and 35 minutes from Cannes train station (44km).



**Terre Blanche** est un domaine privé de luxe sécurisé au cœur de 300 hectares d'une nature intacte, disposant d'un Hôtel Resort 5\* et d'un SPA, niché au sein d'une nature préservée, d'étendant sur 300 hectares.

Appartenant à une famille Provençale pendant deux siècles, suite à son acquisition par M. Sean Connery en 1979, le domaine est devenu l'un des plus prestigieux complexes de golf au monde. Son nouveau propriétaire n'a ménagé aucun effort lors de sa transformation, ornant notamment le terrain des sculptures de sa collection privée.

Terre Blanche est doté de deux parcours golifiques de renommée internationale, « Le Château » et « Le Riou » avec un centre d'entraînement unique en Europe, de deux courts de tennis, ainsi que des villas individuelles.

Son emplacement est idéal pour partir à la découverte de la Provence, ses villages perchés, randonnées, vignobles, sa gastronomie ainsi que du littoral animé de la Côte d'Azur. Situé à environ 45 minutes de l'aéroport de Nice (60km) et à environ 35 minutes de Cannes (44km).



## Prix / Price 5.150.000€\*

\*Honoraires appliqueront à la charge du vendeur / Agency fees apply at the charge of the vendor.  
Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](http://savills.fr) et sur demande / Fee table available online at [savills.fr](http://savills.fr) and on request.

**Important notice:** Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills | French Riviera  
11 Avenue Jean Médecin 06000 Nice -France  
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email [riviera@savills.com](mailto:riviera@savills.com)  
[www.savills.fr/riviera](http://www.savills.fr/riviera)

savills