

Villa in private domain

Terre Blanche, French Riviera





Villa with pool in private domain

Splendid Provençal style villa with eight bedrooms within the private and highly sought-after domain of Terre Blanche.

The property has a living space of 585 sq m and is set within grounds of 7,000 sq m, arranged over two floors.

Two additional rooms with independent access, one with a kitchenette, are ideal for hosting guests. Both rooms benefit from direct access to the garden and a charming terrace.

A private tennis and multisport court is located on the lower level of the property.

The ground floor of the main house features a large reception room with an open kitchen allowing direct access to a heated south-facing pool.

A TV room, a bedroom and a wine cellar are also located on the same floor.

Expansive windows throughout this level provide spectacular views overlooking the garden and the inside patio.

Also at ground level is a double garage, a laundry room and technical room.

The first floor of the villa offers five bedrooms, including the Master bedroom, each with en suite bathrooms and sharing a TV lounge benefiting from stunning views of the hilltop villages.





Magnifique villa avec piscine et tennis

Magnifique villa de style Provençale « Type Luberon », comprenant 8 chambres, dans le domaine privé recherché de Terre Blanche.

La propriété d'une surface de 585m², s'étendant sur un terrain de 7000 m², est répartie entre deux étages.

Avec accès indépendants, deux chambres supplémentaires, dont une avec kitchenette, permettent d'accueillir des invités tout en préservant une totale intimité.

Ces deux chambres bénéficient d'un accès direct au jardin et à une belle terrasse.



Au 1er étage se trouvent cinq chambres, dont la chambre Maître, toutes avec des salles de bains attenantes et partagent un salon TV bénéficiant d'une splendide vue sur les villages perchés.

Un terrain de tennis et multisport privatif se situe en contre bas de la propriété.

Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour et cuisine ouverte offrant un accès direct sur une piscine chauffée et orientée plein sud. Une salle de télévision, une chambre et une cave à vins se situent également sur ce niveau.

L'ensemble bénéficiant de larges fenêtres donnant à la fois sur le jardin et patio intérieur.

Un double garage, une buanderie et une pièce technique complètent ce niveau.





Terre Blanche

Domaine de Terre Blanche is located in the heart of Pays de Fayence, in the village of Tourrettes, amidst over 300 hectares of preserved nature.

Inaugurated in 2004, Terre Blanche is a secured luxury estate, including a Hotel Resort 5* and a spa, within a spectacular Provençal style building.

The 3,200 sq m grounds boast two internationally renowned golf courses, "Le Château" and "Le Riou" offering one of the most prestigious training centres in Europe, two tennis courts, as well as private villas.

The estate is perfectly situated for accessing to the A8 highway, serving the Pays de Fayence., and ideally located for discovering Provence, with its picturesque hilltop villages and hiking trails, enchanting vineyards, world-class gastronomy and the vibrant Côte d'Azur coastline.

Approximately 45 minutes from Nice Airport (60km) and 35 minutes from Cannes train station (44km). Perfectly situated for the A8 highway serving Pays de Fayence.



Terre Blanche

Domaine de Terre Blanche se situe au cœur du Pays de Fayence, sur la commune de Tourrettes, dans le Var, au cœur de 300 hectares d'une nature intacte.

Inauguré en 2004, Terre Blanche dispose d'un Hôtel Resort 5 étoiles, un SPA, niché au sein d'une somptueuse bastide provençale de 3,200m², de deux parcours golifiques de renommée internationale « Le Château » et « Le Riou » avec un centre d'entraînement unique en Europe, de deux courts de tennis, ainsi que des villas individuelles.

Son un emplacement est idéal pour partir à la découverte de la Provence, ses villages perchés, randonnées, vignobles, sa gastronomie ainsi que du littoral animé de la Côte d'Azur.

45 minutes de l'aéroport de Nice (environ 60km), 35 minutes de la gare de Cannes (environ 44km). L'autoroute A8 desservant parfaitement le Pays de Fayence.





Prix / Price 9.850.000€*

DPE / EPC B (52)

*Honoraires appliqueront à la charge du vendeur / Agency fees apply at the charge of the vendor.
Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande / Fee table
available online at savills.fr and on request.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills | French Riviera
11 Avenue Jean Médecin 06000 Nice -France
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email riviera@savills.com
www.savills.fr/riviera

