

Villa with pool

Nice Cimiez



Villa avec piscine et exposition sud dans un quartier résidentiel et calme à Nice Cimiez, idéalement située pour Nice centre et toutes commerces.

Avec une surface habitable de 270 m², la maison se compose d'un séjour, une salle à manger, un salon de télévision et une cuisine aménagée équipée.

Elle compte quatre chambres dont une chambre de maître avec une salle de bain et un dressing.



Lumineuse et spacieuse, la villa offre des prestations de qualité et une décoration de style moderne et luxurieuse.

Edifiée sur un terrain de 980 m² et bénéficiant des vues dégagées, la propriété possède une piscine entourée d'une terrasse en bois, un cave à vin, une buanderie, un garage généreux et des place de parking.



tout est
dans ma
tête

les fruits
sont amers



Villa with swimming pool in a calm residential area in Nice Cimiez, perfectly situated for the centre of Nice and local amenities.

The light and spacious property features high-quality fixtures and fittings and a chic, modern interior design.

The accommodation of 270 sq m includes a reception room, a dining room, a television room and a fully equipped kitchen.

Of the four bedrooms, the master bedroom offers an en suite bathroom and a dressing room.

Benefiting from open views, the house is set within grounds of 980 sq m which include a swimming pool with wooden decked terrace.

A wine cellar, a laundry room, a generous garage and additional parking space complete this excellent property.





2 100 000€

DPE C (134) GES C (17)

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills | French Riviera
11 Avenue Jean Médecin 06000 Nice -France
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email riviera@savills.com
www.savills.fr/riviera

savills