

# Château de Montfort

French Riviera





This magnificent Renaissance castle with a total living space of 1,200 sq m is located in a residential area, ideally placed for visiting the enchanting villages of La Colle-sur-Loup and Saint Paul.

Situated at the heart of a hectare of stunning grounds and comprising a main house and a number of outbuildings, this exceptional property is ideal for weddings, exhibitions, and other special events to be enjoyed between family and friends.

~

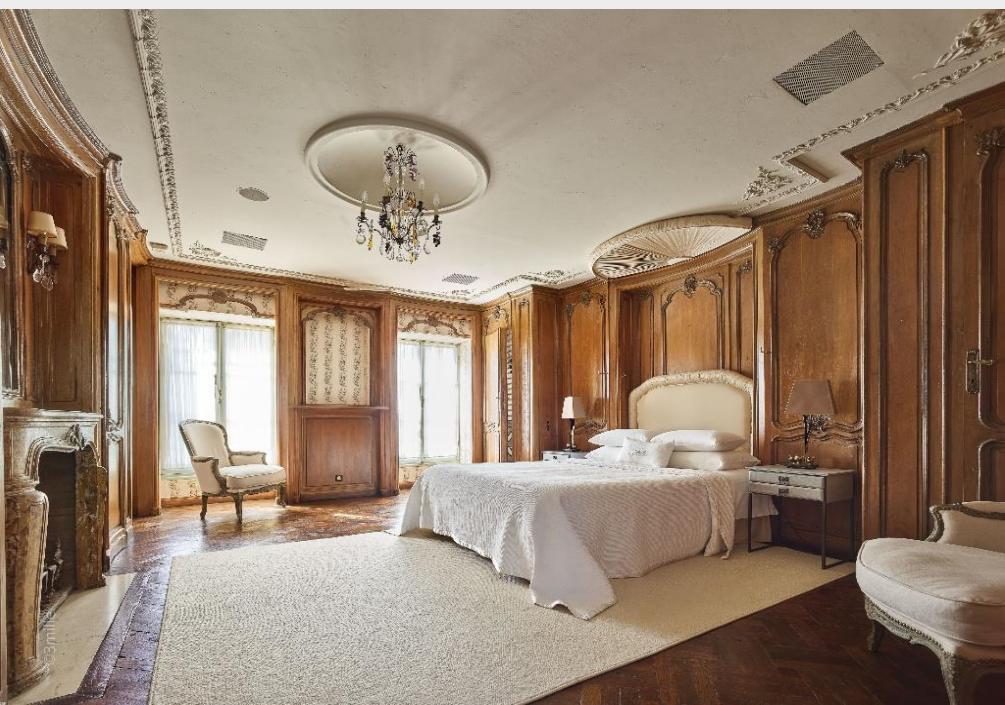
*Charmant manoir de l'époque Renaissance d'une surface habitable d'environ 1,200 m<sup>2</sup>, à proximité des villages pittoresques de La Colle-sur-Loup et Saint Paul.*

*Entourée d'un parc d'un hectare, cette propriété, comprenant une demeure principale et ses annexes, est idéale pour fêter les mariages, les événements, d'y organiser des expositions et, tout simplement, pour s'entourer de sa famille et des amis.*

The main house features a reception room with stone arches opening onto the terrace and garden, an inviting lounge with a fireplace, a dining room, a kitchen and a wine cellar.

The spectacular spiral staircase, adorned with murals depicting King François 1<sup>er</sup>'s visit to the castle, leads to the two master suites and three further en suite bedrooms on the upper level. The lower level offers an independent apartment with a reception area and library.

The annexes include en suite guest bedrooms, independent apartments and a caretaker's studio. The grounds are dotted with water features and artifacts, including a charming outdoor swimming pool.







*La maison principale se compose d'une salle de réception avec plafonds en ogives et sols en pierre, ouvrant sur la terrasse et le jardin, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et de différents petits salons, d'une cuisine familiale et d'une cave à vin.*

*L'escalier de la tour, inscrit au répertoire des Monuments Historiques, est orné de fresques relatant la venue de François 1er. Deux suites de Maîtres et trois chambres avec leurs salles de bains attenantes se trouvent à l'étage. Le niveau inférieur comprend un appartement indépendant et un salon bibliothèque.*

*Les annexes comportent des chambres avec salles de bains et des appartements privés, ainsi qu'un studio de gardien.*

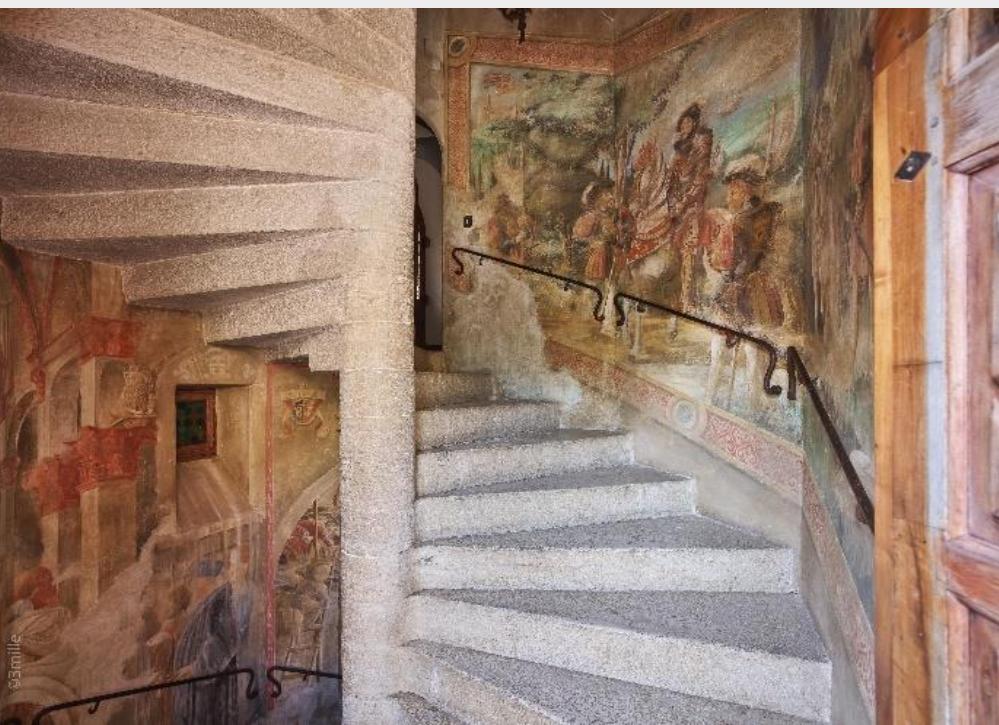
*Le jardin paysager, avec des fontaines et des antiquités, est doté d'une charmante piscine.*



*Avec ses origines à l'époque Renaissance, ce magnifique château était rénové de propriétaire en propriétaire et est entièrement décoré pour préserver son authenticité. Sur 1,200 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure offre une capacité d'accueil supérieure à 24 personnes.*

*Château Montfort est idéalement placé pour découvrir les villages pittoresques de la Côte d'Azur, à 40km de Monaco et à 12km de l'aéroport de Nice.*

DPE (demeure principale) : D (165.73) (DPE annexes sur demande)



Carefully decorated and renovated from owner to owner, the property in its entirety can comfortably accommodate approximately 24 people, offering modern comfort in historic surroundings.

Ideally situated to discover the surrounding picturesque villages of the beautiful French Riviera, Château de Montfort is easily accessible at 40km from Monaco and 12km from Nice airport.

DPE (main house) : D (165.73) (DPE annexes on request)





**Price / Prix : 8.300.000€**

**Important notice:** Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractual | © Savills 2019

**Savills | French Riviera**

11 Avenue Jean Médecin, 06000 Nice -France  
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email [riviera@savills.com](mailto:riviera@savills.com)  
[www.savills.fr/riviera](http://www.savills.fr/riviera)

**savills**