

Belle Epoque style penthouse apartment

Nice Cimiez



savills



Appartement penthouse style Belle Epoque dans un immeuble le prestigieux de Nice

Située dans l'immeuble le plus emblématique de Nice, le Régina, un appartement exceptionnel au 5ème et 6ème étages (le toit), offrant une vue époustouflante sur la Baie des Anges, du Mont Boron au Cap d'Antibes.

Ce magnifique appartement, en réunissant deux appartements, propose des espaces spacieux et lumineux, avec une décoration qui s'accorde parfaitement avec l'élégance classique de l'immeuble.

Avec une surface totale habitable d'environ 300m² répartie entre le dernier étage et le toit, l'appartement comprend une entrée, un très grand séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine, une salle de sport et trois chambres avec salles de bains (WC) privatives.

Sur le toit, la vaste terrasse de 210 m² est dotée d'une piscine privative, une cuisine d'été avec un coin repas, offrant de vues panoramiques imprenables et étant à la fois sans vis-à-vis.

Présenté avec un double garage avec deux caves incorporées. La copropriété bénéficie d'un grand jardin privatif comprenant une grande piscine et un tennis.

Le Regina

Cette merveilleuse propriété se trouve au 5ème et dernier étage du palais Regina, l'immeuble le plus emblématique de Nice dans le quartier recherché de Cimiez.

Datant du 1894, cet immeuble a été nommé en hommage à la Reine Victoria de Grande-Bretagne qui y séjourna à plusieurs reprises.

L'immeuble dispose de vastes espaces marbrés, de colonnes et de hauts plafonds ornés, qui conservent précieusement les éléments architecturaux de l'époque.

- Vues époustouflantes
- Toit-terrasse de 210 m² avec piscine privative
- Au 5ème et 6ème étage (le toit) de l'immeuble le plus prestigieux de Nice
- Double garage avec deux caves incorporées
- Tennis dans la résidence
- Surface totale d'environ 300 m² répartie entre 2 étages
- DPE D(162) GES D (34)







Exceptional duplex apartment within an iconic sought-after Belle Epoque building

The total living space of 300.9 sq m, arranged over the last floor and the roof of the building, benefits from spectacular views, with floor to ceiling windows throughout ensuring natural light.

The accommodation features a vast reception room / office, a drawing room, a dining room, a kitchen, a fitness room and three bedrooms each with a private WC.

The spacious apartment, which combines two smaller apartments, is exquisitely presented with a Belle Epoque style interior design, which mirrors perfectly the charm and grandiose of the building in which it is housed.

The generous roof top terrace of 210 sq m includes a private swimming pool and a summer kitchen and dining area, against an impressive backdrop of the Baie des Anges, from Mont Boron to Cap d'Antibes.

A generous double garage with two incorporated caves complete this superb property. Garden, pool and tennis courts within the residence.



Le Regina

This elegant apartment is located on the 5th and top floor of the historical landmark building Régina, situated within the prestigious Nice Cimiez area.

Dating from 1894, the magnificent building was named in tribute to Queen Victoria who stayed in the Cimiez area on several occasions.

The architectural masterpiece is characterised by marbled floors, majestic columns and high ceilings which preserve much of the original and dramatic period features.

- Roof-top terrace with private pool
- Unforgettable panoramic views
- Belle Epoque penthouse apartment within the most prestigious building in Nice
- 300.9 sq m arranged over the 5th and final floor
- 3 en suite bedrooms
- Spacious double garage and two caves
- Swimming pool and tennis court within residence
- EPC D(162) GES D (34)





Prix / Price 3.800.000€*

*Honoraires appliqueront à la charge du vendeur / Agency fees apply at the charge of the vendor.

Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande / Fee table available online at savills.fr and on request.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills | French Riviera
11 Avenue Jean Médecin 06000 Nice -France
Tel +33 (0) 4 93 87 41 15 | Email riviera@savills.com
www.savills.fr/riviera

