



An ideal refurbishment property

Le Bristol, Beaulieu, French Riviera, 06310

€810,000 *Honoraires à la charge du vendeur / l'acheteur (Agency fees may apply)



- Requiring refurbishment
- Belle Epoque residence
- Two bedrooms
- Bathroom
- Private entrance
- 103 sq m
- DPE= C (129)
- Ref: NIC210033

About this property

Requiring refurbishment. A garden level apartment of approximately 103 sq m, within the sought-after Belle Epoque residence Le Bristol, complete with caretaker and residents garden.

Benefitting from a private entrance, the accommodation includes a reception room, kitchen, two bedrooms, a bathroom and separate WC. A cellar is included in the property.

Set in the heart of Beaulieu, the property is ideally situated for all amenities, the beaches and the popular Beaulieu tennis club.

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.

Please note, the map does not show the exact location of the property and all measurements are approximate, this data is provided for guidance purposes only.

Savills St. Jean Cap Ferrat
+33 (0)4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Agency fees payable by the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request.

- À rénover
- Résidence Belle Epoque
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Entrée privée
- 103 m2
- DPE= C (129)
- Ref: NIC210033

A propos cette propriété

A rénover. Un appartement en rez-de-jardin d'environ 103 m², dans la résidence Belle Epoque recherchée Le Bristol, avec jardin pour les résidents et gardien.

Bénéficiant d'une entrée privée, le logement comprend une salle de réception, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Une cave est incluse dans la propriété.

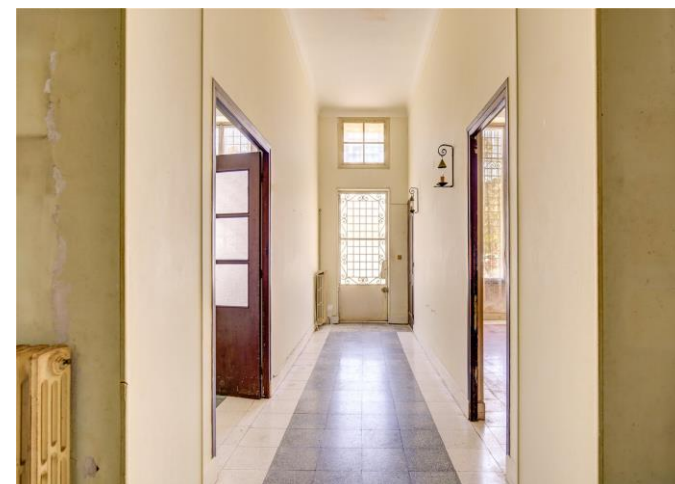
Située au cœur de Beaulieu, la propriété est idéalement placée pour toutes les commodités, les plages et le populaire club de tennis de Beaulieu.

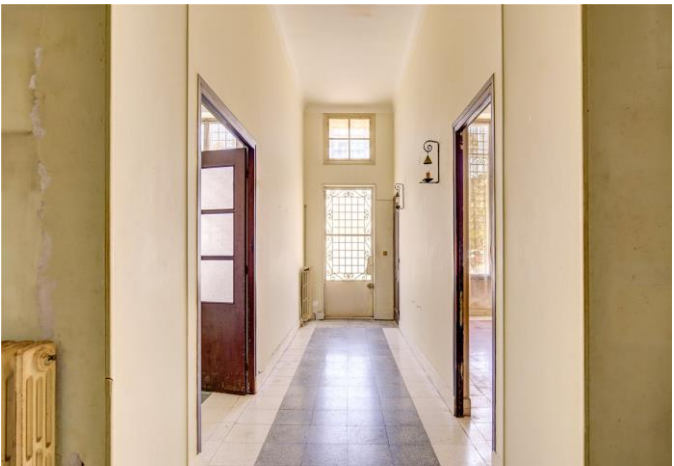
Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

Savills St. Jean Cap Ferrat
+33 (0)4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.





Beaulieu, French Riviera, 06310
Gross Internal Area 1109 sq ft, / 103 m²



savills

savills.fr

Savills

St. Jean Cap Ferrat

+33 (0)4 93 76 80 80

nice_sales@savills.com



Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210310KIMN

