Apartment in a beautiful Belle Époque building

Beaulieu-Sur-Mer, 06230

€685,000 *Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request. Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande.

- Belle Époque residence
- Ideally placed for the beach
- Sea view
- Balcony of 10 m
- 1 bedroom plus mezzanine
- 68 sq m
- DPE D (217) GES D (33)
- NIC210022

About this property

Magnificent apartment with a sea view, in the heart of Beaulieu-sur-Mer, ideally placed for the sea, local shops and schools.

The spacious apartment of 68 sq m is located within a beautiful Belle Epoque palace dating from 1885, whose facade was renovated in 2020.

The property features a reception room with open fitted kitchen, 10 m balcony, an adjoining reception / dining room, a bedroom with fitted wardrobes, a mezzanine with sleeping area, a shower room with laundry area, and separate toilets. A cellar in the basement completes this superb property.

Built in 1885 under the name Hôtel des Anglais opposite the train station, the residence was the first hotel establishment opened in the town in 1885. It has since hosted the elite of the European aristocracy during the winter.

The hotel was frequented by one of Queen Victoria's sons and brother of Edward VII, Prince Arthur, Duke of Connaught and Strathearn.

The building also served as a military hospital during the first World War, before being transformed into an apartment building in 1939.

- Résidence Belle Epoque
- A proximité des commerces
- Jolie vue mer
- Balcon de 10 mètres
- 1 chambre et mezzanine
- 68 sq m
- DPE D (217) GES D (33)
- NIC210022

A propos cette propriété

Magnifique appartement de 2/3 pièces avec une jolie vue sur la mer, au coeur de Beaulieu-sur-Mer à proximité de la mer, des commerces et écoles.

Situé dans un très beau palais de la Belle Epoque datant de 1885, dont la façade a été ravalée en 2020, ce vaste appartement de 68 m² offre de beaux volumes.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, balcon de 10 mètres, une séjour/salle à manger attenante, une grande chambre avec placards, une mezzanine avec couchage, une salle de douche avec espace buanderie, et des toilettes séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Construit en 1885 sous le nom Hôtel des Anglais face à la gare ferroviaire, l'endroit fut le premier établissement hôtelier ouvert sur la commune en 1885. Il accueillait alors le gotha de l'aristocratie européenne pendant l'hiver. L'hôtel fut notamment fréquenté par l'un des fils de la Reine Victoria et frère d'Édouard VII, le Prince Arthur, Duc de Connaught et de Strathearn. Le bâtiment servit d'hôpital militaire pendant la Première Guerre mondiale avant d'être transformé en immeuble d'appartements en 1939.

Beaulieu-Sur-Mer, 06230
Gross Internal Area 732 sq ft, 68 m²
Beautiful Belle Époque residence
Ideally placed for the beaches
Sea view
Balcony of 10 m

savills | savills.fr

Savills
St. Jean Cap Ferrat
+33 (0)4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20210301JENB

recycle