

Contemporary, luxury villa
Saint Jean Cap Ferrat, French Riviera



savills



A modern 4 bedroom villa within an exclusive estate in the heart of St Jean Cap Ferrat.

Set in private landscaped gardens, the villa boasts luxury accommodation including an infinity pool, exceptional roof terrace boasting panoramic views and staff studio.



Une villa moderne de 4 chambres dans un domaine exclusif au coeur du village de St Jean Cap Ferrat.

Edifiée dans un jardin paysager et privé, la villa propose un hébergement de luxe pour 8 personnes, comprenant une piscine à débordement, terrasse sur le toit exceptionnelle offrant une vue panoramique et un studio pour le personnel.



An exclusive luxury property, situated in the very heart of Saint Jean Cap Ferrat, enjoying a unique location with private walkway to the harbour and ideally situated for the beach clubs and all amenities of the village.

The modern villa features luxury accommodation including an open plan reception room with television lounge, kitchen, 4 en suite bedrooms, staff studio, covered terrace with dining area, infinity pool, landscaped garden plus an exceptional roof terrace boasting panoramic views.

Set in a unique location near the harbour and beach of Saint Jean Cap Ferrat, the villa can be rented independently or in addition to two further properties providing accommodation for up to 24 guests, subject to season and availability.

~

Une propriété exclusive , située en plein coeur du village de Saint Jean Cap Ferrat, bénéficiant d'un emplacement unique pour accéder aux différentes plages, au port et toutes les commodités du village.

La villa propose des prestations luxueuses comprenant une vaste réception avec salon de télévision, cuisine, 4 chambres en suite, studio indépendant pour le personnel, terrasse couverte avec salle à manger, piscine à débordement, jardin paysager, plus une terrasse sur le toit exceptionnelle offrant une vue panoramique.

Située dans un emplacement unique près du port et de la plage de Saint Jean Cap Ferrat, la villa peut être louée indépendamment ou en complément de deux autres villas composant le domaine pouvant offrir un hébergement maximum de 24 personnes, sous réserve de la saison et des disponibilités.



Savills | French Riviera

8 Av. Jean Mermoz, 06230 Cap Ferrat – France

Tel +33 (0)4 93 76 80 80 | Email capferrat@savills.com

www.savills.fr/riviera

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2016

savills