

Contemporary Villa

St Jean Cap Ferrat



savills



Contemporary property in quiet setting

Stunning contemporary four bedroom property in a quiet setting, offering spectacular sea views and an ideal situation for the centre of the village and the beach.

The property of approximately 200 sq m comprises a spacious, open plan reception and dining area with a fully fitted kitchen, leading to a terrace, the garden and a private swimming pool.

Three guest bedrooms and a bathroom are situated on the lower floor. The upper floor includes the master suite, with private terrace.

A spacious garage and separate utility room with direct access from the main house completes this excellent property.







Propriété contemporaine de quatre chambres, offrant une vue magnifique sur la mer, idéalement située dans un cadre privé, à quelques minutes à pied du centre du village et de la plage.

Présentée en excellent état, la propriété propose une surface habitable d'environ 200 m² comprenant un vaste espace de réception ouvert avec un coin repas, salon et une cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse, le jardin et la piscine privée.

A l'étage supérieur la propriété comprend une suite parentale s'ouvrant sur une terrasse avec une très belle vue mer et à l'étage inférieur trois chambres d'amis avec salles de bains.

Un garage spacieux avec accès interne direct à la maison complète cette très belle villa moderne.







Price / Prix 3.950.000€*

EPC / DPE D

**Agency fees apply at the charge of the vendor / Honoraires appliqueront à la charge du vendeur /
Fee table available online at savills.fr and on request / Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur
savills.fr et sur demande*

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractual** | © Savills 2019

Savills | French Riviera

8 Avenue Jean Mermoz 06230 St Jean Cap Ferrat - France
Tel +33 (0) 4 93 76 80 80 | Email capferrat@savills.com
www.savills.fr/riviera

savills