

Apartment, Roquebrune Cap Martin

Côte d'Azur Airport 35' – Monaco 5' – Nice 25' – Cannes 50'



savills



Apartment with spectacular sea views

Excellent two bedroom apartment with terraces and a garden situated in a quiet area in Roquebrune Cap Martin.

The accommodation of approximately 94 sq m features an entrance, a reception room, a fully equipped kitchen, two bedrooms, two bathrooms and a dressing room.

The apartment also includes two terraces, each one of 36 sq m and offering spectacular panoramic sea views, a garden of 85 sq m with a small independent guest apartment and a private garage.

The property is located within a sought-after residence which features a swimming pool.



Appartement avec vue époustouflante sur la mer

Roquebrune Cap Martin, dans une résidence de standing au calme, magnifique appartement 3 pièces de 94 m² offrant deux terrasses de 36 m², un jardin de 85 m² et une magnifique vue mer panoramique.

L'appartement se compose comme suit: Une entrée, un séjour avec une cuisine indépendante équipée, deux chambres, deux salles de bains, un dressing, deux terrasses, un jardin, un appartement indépendant dans le jardin et un garage.

Piscine dans la résidence.





- Reception room opening onto terrace / *Spacieux séjour ouvrant sur la terrasse*
- Independent fully equipped kitchen / *Cuisine indépendante équipée*
- 2 bedrooms / *2 chambres*
- 2 shower rooms / *2 salles de douche*
- Prestigious residence / *Résidence recherchée*
- Stunning sea views / *Vue époustouflante sur la mer*
- 75 sq m of living space / *75 m² habitable*
- 72 sq m terrace, 85 sq m garden / *Terrasse 72 m², jardin 85 m²*
- Swimming pool within residence / *Piscine dans résidence*
- Garage
- EPC in progress / *DPE en cours*

Price / Prix : 1 230 000 €*



*Agency fees apply at the charge of the vendor /
Honoraires appliqueront à la charge du vendeur
 Fee table available online at savills.fr and on request /
Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande



Price / Prix : 1.230.000€*

*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at savills.fr and on request /
Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne
sur savills.fr et sur demande.

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills Cap Ferrat | French Riviera
8 Avenue Jean Mermoz, 06230 St Jean Cap Ferrat -France
Tel +33 (0) 4 93 76 80 80 | Email capferrat@savills.com
www.savills.fr/riviera

savills