

Waterfront apartment, Eze Bord de Mer

Côte d'Azur Airport 25'

Monaco 10' – Nice 15' – Cannes 50'





Waterfront top floor apartment

Set within an elegant former belle Epoque Villa converted into apartments, this beautiful top floor apartment boasts a stunning panoramic sea view.

Perfectly situated for the beach of Eze, the waterfront property also features a spacious terrace.

The accommodation offers 250 sq m of living area including a generous reception room, an open plan fully equipped kitchen, and 4 en suite bedrooms.

Sold with a garage and parking within the residence.



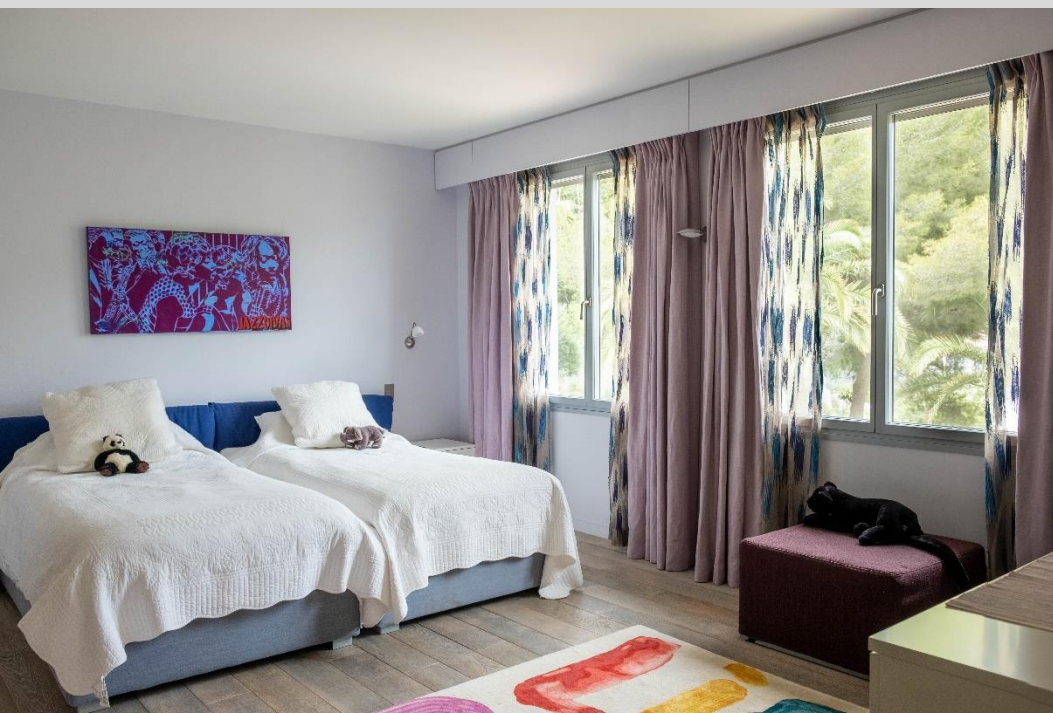
Appartement pieds dans l'eau avec vue époustouflante

Dans une ancienne maison Belle Epoque convertit en appartement, magnifique appartement pieds dans l'eau en dernier étage offrant une somptueuse vue mer panoramique.

250 m2 habitable avec une large terrasse, un double-séjour-salle à manger, une grande cuisine ouverte équipée, 4 chambres en suite dont une master avec dressing et un grand bureau.

L'appartement offre de luxueuses prestations, un garage et un parking dans la résidence.





- Reception room opening onto terrace / *Spacieux séjour ouvrant sur la terrasse*
- Waterfront top floor apartment / *Appartement en dernier étage pieds dans l'eau*
- 4 en suite bedrooms / *4 chambres en suite*
- Stunning panoramic sea view / *Somptueuse vue mer panoramique*
- Prestigious residence / *Résidence recherchée*
- 250 sq m of living space / *250 m² surface habitable*
- Garage and parking
- EPC in progress / *DPE en cours*

Price / Prix : 4 890 000 €*

**Agency fees apply at the charge of the vendor /*

Honoraires appliqueront à la charge du vendeur

Fee table available online at savills.fr and on request /

Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande



Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractuel** | © Savills 2019

Savills Cap Ferrat | French Riviera
8 Avenue Jean Mermoz, 06230 St Jean Cap Ferrat -France
Tel +33 (0) 4 93 76 80 80 | Email capferrat@savills.com
www.savills.fr/riviera

savills