

Villa, Villefranche



savills



Overlooking the beautiful bay of Villefranche-sur-Mer, this luxurious modern villa offers a chic and elegant interior of 800 sq m, including 7 bedrooms.

The property boasts a cinema room, games room and extensive spa area, gardens, terraces and a vast infinity pool with spectacular panoramic views of the Mediterranean sea and Cap Ferrat.

The lower ground includes a fully equipped kitchen fitted with high quality Gaggenau appliances and a central island. The kitchen opens directly onto the terrace, ideal for informal dining, and onto the spacious open-plan reception area which incorporates a space for indoor dining.

The impressive master suite is located on the first floor, offering a substantial dressing room, stunning bathroom and uninterrupted views of the bay.

The accommodation offers four additional en suite double guest bedrooms in the main house.

Independent annexes include a guest house with two en suite double bedrooms, a kitchen, a relaxation area and a private terrace, plus a one bedroom guardian's apartment.

Three garages, a central security system, CCTV cameras and a dedicated security control room completes this exceptional property.

EPC C (119)









Dans un quartier résidentiel de Villefranche avec vue mer panoramique, cette villa moderne en parfait état au milieu de jardins luxuriants, est un havre de luxe et de tranquillité.

La propriété de 800m² comprend des pièces de réception, sept chambres avec leurs salles de bains attenantes, une piscine à débordement et un gymnase / sauna.

Dans un environnement superbe, elle profite d'un emplacement dominant très calme et ensoleillé la Baie de Villefranche, le Cap Ferrat et la mer.

Au rez-de chaussée se trouve la cuisine bien équipée avec les appareils haut de gamme de Gaggenau et un îlot central, s'ouvrant sur la terrasse avec son espace à manger. La cuisine mène également au séjour spacieux, y compris un coin à manger.

Au même niveau, la chambre de Maître dispose d'un grand dressing, d'une salle de bain et des vues dégagées sur la baie.

La villa offre quatre chambres d'invités doubles, avec leurs salles de bain attenantes.

En annexe; une maison d'invités, du logements pour le personnel, trois garages et grand espace de stationnement.







Price / Prix 12.900.000€*

*Agency fees apply at the charge of the vendor / Fee table available online at savills.fr and on request

* *Honoraires appliqueront à la charge du vendeur / Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur savills.fr et sur demande*

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | **Document non contractual** | © Savills 2021

Savills | French Riviera

8 Avenue Jean Mermoz 06230 St Jean Cap Ferrat - France
Tel +33 (0) 4 93 76 80 80 | Email capferrat@savills.com
www.savills.fr/riviera

savills