

COURCHEVEL 1650 – LE BELVÉDÈRE
CANYON LODGE – LE CENTENARY
Savills French Alps



savills

CANYON LODGE

CHALETS AUX PIEDS DES PISTES

SKI IN SKI OUT CHALETS

Canyon Lodge, 3 chalets de prestige au cœur des Trois Vallées. Ces chalets haut de gamme sont situés directement sur les pistes de Courchevel, à quelques pas des remontées mécaniques et du centre du village.

Canyon Lodge offre une opportunité unique de posséder un chalet neuf aux pieds des pistes de Courchevel Moriond. Magnifique chalet de 392.80 m² édifié sur 5 niveaux avec ascenseur comprenant 6 chambres, un SPA et une piscine. De nombreux choix de finitions intérieures vous seront proposés et une équipe de décorateurs sera à votre disposition pour vous aider à créer le lieu qui vous ressemble. Livraison premier semestre 2019

Canyon Lodge is a prestigious development of 3 high end chalets in the the heart of the Three Valleys area. These chalets are located directly on the slopes of Courchevel, a few steps from the ski lifts and the centre of the resort.

These stunning chalets offer a fantastic opportunity to own a newbuild chalet in a prime ski-in ski-out location in Courchevel Moriond.

Beautiful chalet of 392.80 m² built on 5 levels with elevator with 6 bedrooms, a SPA and a swimming pool. We offer bespoke interior finishing and with the assistance of our interior design team, we will create your own personalized layout to ensure we deliver you an exclusive luxury ski chalet. Delivery 1st semester 2019.



Ski in Ski-out - Aux pieds des pistes
CANYON LODGE

Ski lifts - Remontées mécaniques

Ski lifts - Remontées mécaniques

Ski slopes - Pistes de ski

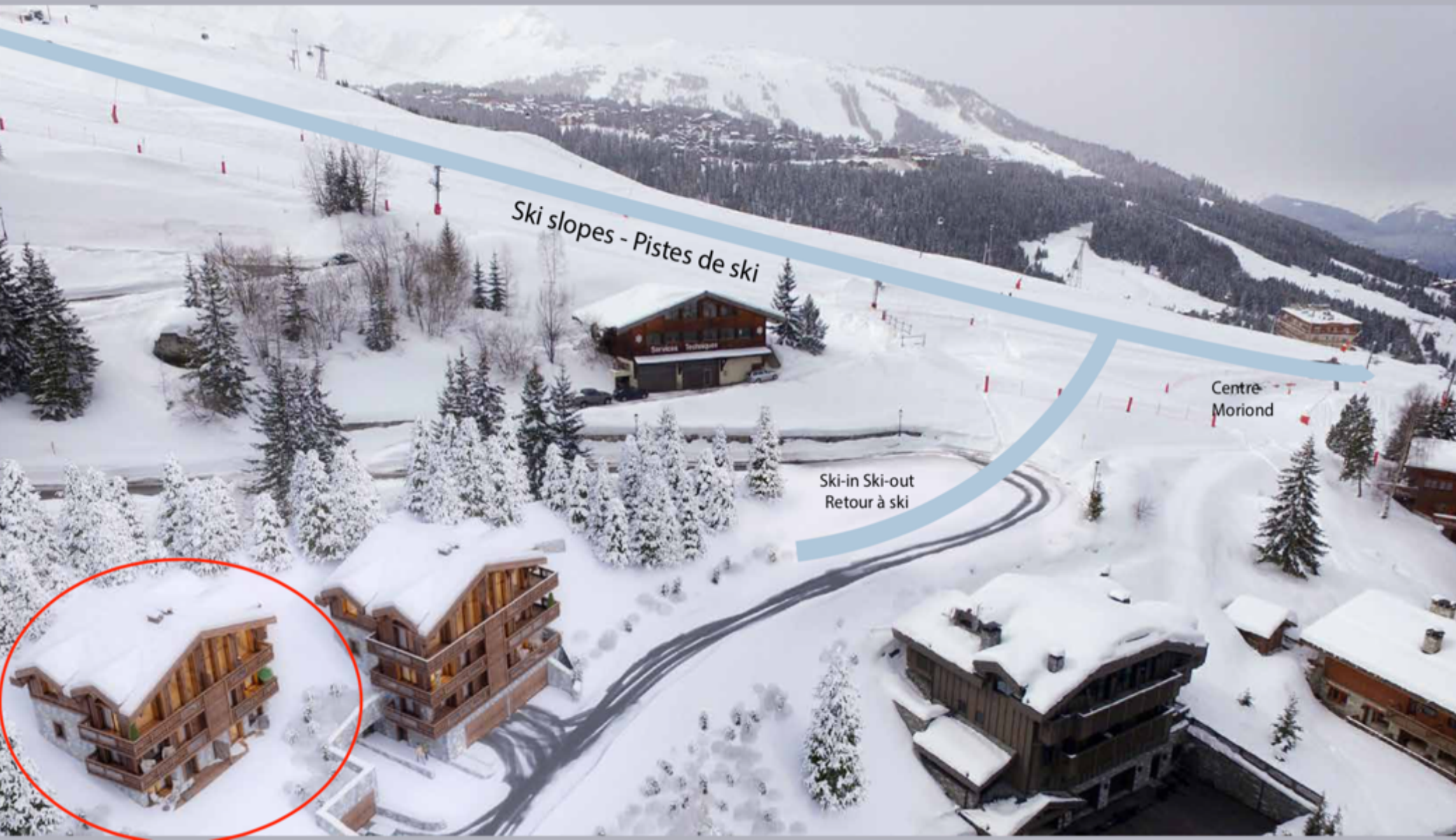
Ski lifts - Remontées mécaniques

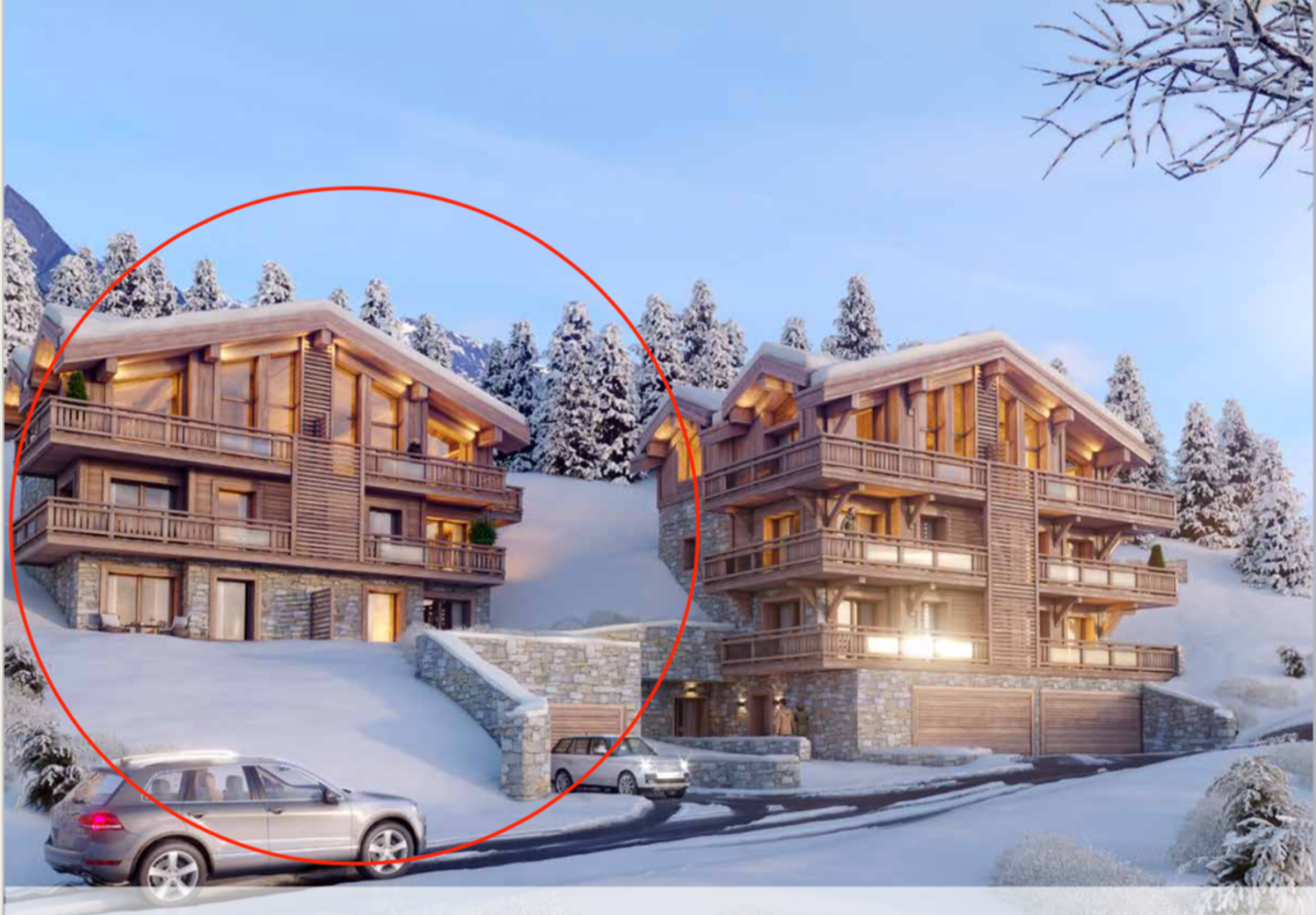
Ski resort center - Centre village

Escalator

Centre
Aquamation

CANYON LODGE
SITUATION
LOCATION





DES PRESTATIONS SUR MESURE

BESPOKE FINISHINGS

- Spa privé
- Jacuzzi privatif
- Cheminée
- Casiers à skis privés
- Garage
- Finitions intérieures sur mesure
- Vaste choix de revêtements sols
- Large gamme de modèles de cuisine
- Sélection de différentes finitions en bois
- Ameublement sur mesure

-
- Private Spa
 - Private Jacuzzi
 - Fireplace
 - Private Ski room
 - Garage
 - Bespoke interior finishings
 - Wide range of floor coverings
 - Extensive choice of kitchen designs
 - Selection of wood finishings
 - Tailor-made furniture packages



CANYON LODGE
LE CENTENARY





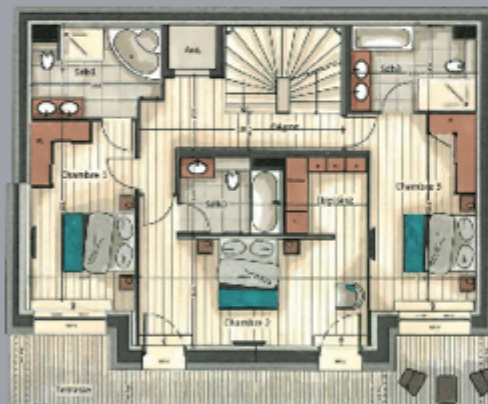
R+3



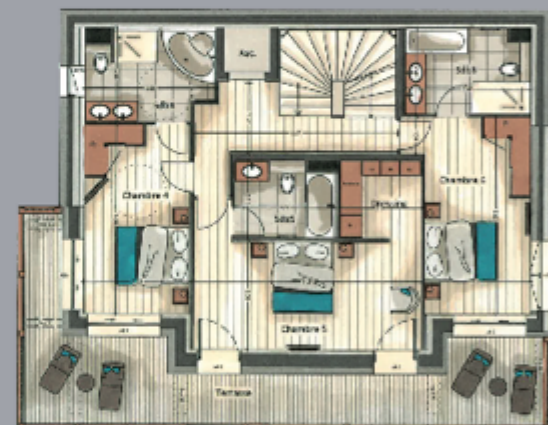
Mezzanine



RDC



R+1



R+2

CANYON LODGE

Alpine Lodges

Centenary

T7 - 6 Bedrooms

Entrée/ Hall	9,4 m ²	Salle de bains 2	5,8 m ²	Chambre 6	17,4 m ²	Mazzanine <1,80	30,2 m ²
Spa	38,1 m ²	Chambre 3	17,4 m ²	Salle de bains 6	8,1 m ²	Cave	23,8 m ²
Séjour & cuisine	87,5 m ²	Salle de bains 3	8,1 m ²	Dégagement	17,8 m ²	Total chalet	392,8 m²
Bureau	5,8 m ²	Chambre 4	17,6 m ²	Mazzanine	8,4 m ²	Terrasses	98,2 m ²
Chambre 1	17,6 m ²	Salle de bains 4	9,0 m ²	Wc	4,0 m ²	TOTAL	491,0 m²
Salle de bains 1	9,0 m ²	Chambre 5	26,0 m ²				
Chambre 2	26,0 m ²	Salle de bains 5	5,8 m ²	Total	338,8 m²		

INFORMATIONS GÉNÉRALES ET FINANCIÈRES

GENERAL & FINANCIAL INFORMATION

Emplacement Général

Distance centre station	Chalets à 300m de la station
Distance pistes	Sur les pistes
Accès : aéroports	Genève : 2h & Lyon : 2h
Activités station	Ski, commerces, bars, restaurants, raquettes & ski nordique

Appels de fonds

Avancement	% prix	Cumul
Dépôt de garantie – signature de contrat	5%	5%
Signature de l’acte authentique	15%	20%
Achèvement des fondations	15%	35%
Achèvement dalle basse RDC	20%	55%
Mise hors d’eau	15%	70%
Pose de menuiseries extérieures	15%	85%
Pose de cloisons	5%	90%
Achèvement des travaux	5%	95%
Livraison – remise des clés	5%	100%

Charges Annuelles

Charges	/m²
Charges communes	Environ 10 €
Taxe foncière	Environ 14 € (exonération 2 premières années)
Taxe habitation	Environ 11 €

Général Information

Location	300m from the centre of the resort
Distance slopes	Ski in ski out
Access	Geneva : 2h et Lyon : 2h
Activities resort	Ski, slops, bars, restaurants, snow shoeing & cross country skiing

Stage Payment

Stage	% price	Cumul
Deposit –signature of reservation contract	5%	5%
Signature of the acte of sale	15%	20%
Fondations completed	15%	35%
Ground floor completed	20%	55%
Waterlight	15%	70%
Interior windows fitted	15%	85%
Interior walls fitted	5%	90%
Construction completed	5%	95%
Hand-over	5%	100%

Annual Charges

Charges	/m²
Communal charges	Circa € 10
Property tax	Circa € 14 (exempt first 2 years)
Council tac	Circa € 11

Savills | French Alps

Office: 223 rue de la Croisette, 73120 Courchevel 1850 - France
Tel +33 (0)6 80 55 31 84 | Email jeremy.drouet@savills.com
www.savills.fr/

Important: Savills, leurs clients et tous les agents communs, donnons avis qu'ils ne sont pas autorisés à rendre ou à donner des représentations ou garanties par rapport à la propriété que ce soit ici ou ailleurs, que ce soit en leur nom propre ou au nom de leur client ou autrement. Ils n'assument aucune responsabilité pour toute déclaration qui pourrait être faite dans ces indications. Ces indications ne font pas partie d'aucune offre ou contrat et ne doit pas être invoquée comme des déclarations ou des représentations de fait. Toutes les zones, les mesures ou les distances sont approximatives | Document non contractuel | © Savills 2013

Savills | French Alps

Office: 223 rue de la Croisette, 73120 Courchevel 1850 - France
Tel +33 (0)6 80 55 31 84 | Email jeremy.drouet@savills.com
www.savills.fr/

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractuel | © Savills 2013

savills