



# An outstanding property located in a sought after area

**Cap D'Antibes, French Riviera, 06160**

**€5,700,000** \* Agency fees payable by the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- Close to the prestigious beach
- Luxury fittings and fixtures
- 5 en suite bedrooms
- Pool and landscaped grounds
- Spacious garage and parkings
- 280 sq m
- EPC in progress
- CAN220057

#### About this property

An outstanding property enjoying an exceptional location in a highly sought-after area of Cap d'Antibes, a short distance from one of the most prestigious beaches of the French Riviera. The villa has been carefully reconstructed and refurbished, providing high quality finishes and top of the range technology: home automation system and underfloor heating throughout the house.

On the pool level, the villa includes a spacious reception room with a fully equipped open plan kitchen, a media room and a dining room. The same level features a separate room with a fireplace and a spacious principal bedroom with en suite bathroom. The lower level comprises four bedrooms, three complete bathrooms and a separate guest toilet.

A spacious garage, several parking spaces and a storage room, as well as the possibility to create a gym or a relaxation area complete this stunning property.

#### Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Cap d'Antibes Office.

Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.

- A proximité des plages
- Finitions haut de gamme
- 5 chambres en suite
- Piscine et jardin
- Spacieux garage et parkings
- 280 m<sup>2</sup>
- DPE en cours
- CAN220057

#### Cette propriété

Magnifique propriété, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans un quartier très recherché du Cap d'Antibes, à quelques pas de l'une des plages les plus prestigieuses de la Côte d'Azur. La villa, située dans une impasse privée au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, a été soigneusement reconstruite et réaménagée, et offre des finitions de grande qualité et les technologies haut de gamme : système domotique et chauffage au sol dans toute la maison.

Au niveau de la piscine, la villa comprend un spacieux séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de télévision et un salle à manger. Sur le même niveau, une pièce séparée avec une cheminée et une grande chambre principale avec sa salle de bains privative. Le niveau inférieur inclut quatre chambres, trois salles d'eau complètes et un WC séparé pour les invités.

Un spacieux garage, plusieurs places de parking et un débarras, ainsi que la possibilité d'aménager une salle de sport ou un espace de détente.

#### Visites

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Cap d'Antibes Office.

Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.







**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20220523JLPR

