



SOLE AGENT. A unique apartment boasting sea views

Cap D'Antibes, French Riviera, 06160

€3,200,000 * Agency fees payable by the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- Panoramic sea views
- Sought-after residence
- Swimming pool and caretaker
- 4 bedrooms
- 2 garages and 2 cellars
- 271 sq m
- EPC: C (151) GES: A (4)
- CAN220015

About this property

Situated on the western side of Cap d'Antibes, in the heart of a sought-after residence with swimming pool and caretaker, this unique apartment benefits from a magnificent sea view.

With a living area of approximately 271m², the accommodation features a double reception room opening onto a terrace with a view of the sea and the Bay of Juan-les-Pins, a dining room, an independent kitchen, a spacious suite with office, dressing room and bathroom, two bedrooms sharing a bathroom and a further bedroom with en suite shower room.

Two garages and two cellars complete this property.

Annual energy fees (2022): between 2,451€ and 3,317€.

Viewing

All viewings will be accompanied and are strictly by prior arrangement through Savills Cap d'Antibes Office.

Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.

- Vue mer panoramique
- Résidence de standing
- Piscine et gardien
- 4 chambres
- 2 garages et 2 caves
- 271 m²
- DPE: C (151) GES: A (4)
- CAN220015

Cette propriété

Situé sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, cet appartement unique bénéficie d'une vue mer panoramique et fait partie d'une superbe résidence de standing avec piscine et gardien.

Offrant une surface habitable d'environ 271m², il comprend une double salle de réception ouvrant sur terrasse avec vue mer et le Baie de Juan-les-Pins, une salle à manger, une cuisine indépendante, une spacieuse suite avec bureau, dressing et salle de bains, deux chambres partagent une salle de bains et une autre chambre avec salle de douches.

Deux garages et deux caves complètent ce bien.

Frais annuels d'énergie (2022): entre 2451€ et 3317€.

Visites

Toutes les visites seront accompagnées et sont strictement organisées au préalable par Savills Cap d'Antibes Office.

Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.







savills.fr

capdantibes@savills.com

