



A new built elegant two-bedroom apartment

Cap D'Antibes, French Riviera, 06160

€1,350,000 * Agency fees at the charge of the owner. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request.

Honoraires à la charge du propriétaire. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- New built apartment
- Two en suite bedrooms
- Terrace of 41 sq m
- Luxury residence
- Pools, spa, gym, tennis
- 83 sq m
- EPC: C (102) GES: A (3)
- CAN210063

About this property

Parc du Cap is a new built luxury residence with a new level of quality, elegance and exclusivity in Cap d'Antibes. Parc du Cap includes two five storey buildings providing 88 apartments ranging from one bedroom to duplex and penthouses with roof top pools. The residence is set in beautiful landscaped grounds with tennis court and a spectacular pool, spa and gym area.

This elegant apartment of approximately 83 sq m, situated on the third floor, features an entrance with a guest cloakroom, a reception room with dining area and an open plan fitted kitchen, two en suite bedrooms and a spacious terrace.

Private underground car park together with a gated security entrance complete the property.

Parc du Cap offers a luxurious lifestyle within a unique environment and world-class amenities minutes from an enviable position on the Riviera coastline.

Viewing

All viewings are strictly by prior arrangement through Savills Cap d'Antibes Office.
Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.

- Appartement neuf
- Deux chambres en suite
- Terrasse 41 m²
- Résidence de luxe
- Piscines, spa, tennis
- 83 m²
- DPE: C (102) GES: A (3)
- CAN210063

A propos cette propriété

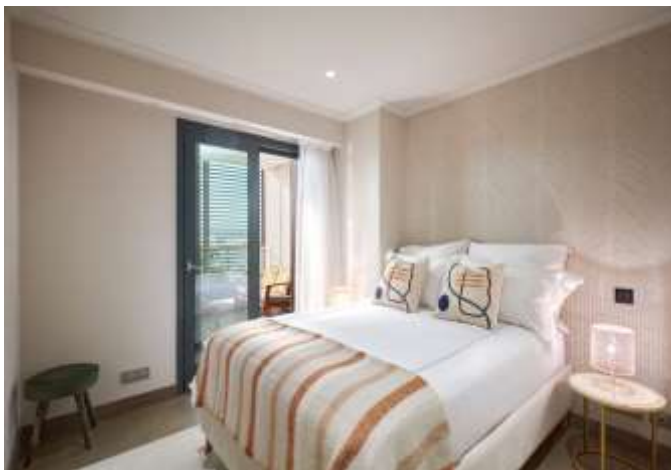
Résidence Parc du Cap propose pour la première fois un niveau de qualité, d'élégance et d'exception sur le secteur de Cap d'Antibes. Elle se compose de deux bâtiments de cinq étages comprenant 88 appartements allant de 2 pièces jusqu'aux duplex et penthouses avec piscine privative sur le toit terrasse. La résidence est entourée d'un beau jardin paysager avec tennis, magnifique piscine, SPA et fitness.

Ce magnifique appartement d'environ 83 m², situé au troisième étage, comprend une entrée avec toilettes invités, un séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une spacieuse terrasse, ainsi que deux chambres en suite. Parking privé en sous-sol avec une entrée fermée et sécurisée complètent ce bien. Situé dans un secteur recherché et prestigieux de la Côte d'Azur, Parc du Cap offre un style de vie luxueux dans un cadre exceptionnel.

Visites

Toutes les visites sont strictement organisées au préalable par Savills Cap d'Antibes Office.
Telephone: +33 (0)4 97 06 06 90.





Échelle de consommation d'énergie (kWh/m²/an)		Échelle de gaz à effet de serre (CO2e/m²/an)	
Logement économe		Logement	
100 kWh/m²/an ou moins	A+++	100 kg CO2e/m²/an ou moins	A+++
100 à 150 kWh/m²/an	A++	100 à 150 kg CO2e/m²/an	A++
150 à 200 kWh/m²/an	A+	150 à 200 kg CO2e/m²/an	A+
200 à 250 kWh/m²/an	A	200 à 250 kg CO2e/m²/an	A
250 à 300 kWh/m²/an	B	250 à 300 kg CO2e/m²/an	B
300 à 350 kWh/m²/an	C	300 à 350 kg CO2e/m²/an	C
350 à 400 kWh/m²/an	D	350 à 400 kg CO2e/m²/an	D
400 à 450 kWh/m²/an	E	400 à 450 kg CO2e/m²/an	E
450 à 500 kWh/m²/an	F	450 à 500 kg CO2e/m²/an	F
500 kWh/m²/an ou plus	G	500 kg CO2e/m²/an ou plus	G

 savills | [savills.fr](https://www.savills.fr)

Savills
 Cap d'Antibes
 +33 (0)4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com



Important Notice Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20211203JLPR

