

Outstanding property with panoramic sea views

Cannes, French Riviera



savills







Ideally located on the heights of Cannes, this superb neo-Provencal property boasts the magnificent views of the Bay of Cannes. The villa of approximately 600 sq m comprises on the ground floor: a beautiful entrance hall, a double reception room, opening onto the terrace, a fully fitted kitchen with a pantry, a dining room, an office, two en suite bedrooms, an indoor pool and a gym. The first floor features a principal bedroom with en suite bathroom, dressing, and a private terrace with panoramic sea views. The garden floor consists of an en suite bedroom plus games room and TV area. Numerous possibilities of development. Landscaped grounds of approximately 5,000 sq m with swimming pool, several parking places and garages complete this outstanding property.

Asking price / Prix de vente: 14,900,000€

Superbe propriété néo-provençale, située sur les hauteurs de Cannes, offrant une magnifique vue sur la Baie de Cannes. La maison d'environ 600m² habitables comprend au rez-de-chaussée: une très belle entrée ouvrant sur un double séjour donnant sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec un office, une salle à manger, un bureau, deux chambres avec leurs salles de bains et un espace avec piscine intérieur et gym. A l'étage se situe une suite principale avec dressing et salle de bains, ouvrant sur une terrasse avec vue mer panoramique. Le rez-de-jardin se compose d'une chambre avec salle de douches, ainsi que d'un espace salle de jeux et salon TV. Nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires. Jardin paysager d'environ 5000 m² avec piscine, plusieurs espaces de stationnement et garages complètent ce bien d'exception.











- Magnificent sea views
- 4 en suite bedrooms
- Indoor pool and gym
- Grounds of 5,000 sq m with pool
- Parkings and garages
- Living area of approximately 600 sq m
- Numerous possibilities for development

DPE C (97) GES A (5)

Reference: CAN180054



Savills Cannes – Cap d’Antibes | French Riviera

77, boulevard Francis Meilland, 06160 Cap d’Antibes

Tel: +33(0)4 97 06 06 90 E-Mail: cannes@savills.com

www.savills.fr/riviera

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractual | © Savills 2021

savills