FIRST CROISETTE
CANNES

3 - 4 Boulevard Croisette - 06400 Cannes

www.firstcroisette.com

360°

savills

Savills | French Riviera
25 rue d'Antibes
06400 Cannes

+33 (0)4 97 06 06 90
cannes@savills.com

FIRST CROISETTE
CANNES

3 - 4 Boulevard Croisette - 06400 Cannes

www.firstcroisette.com

360°

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representa-tions or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractuel et renseignements fournis à titre indicatif uniquement | Partenariat Sarl Hymson | © Savills 2018

FIRST CROISETTE
CANNES

www.firstcroisette.com

GROUPE FINAMAS

contact@finamas.com

PINTO CROISETTE
S.C.C.V.

D'HAUTESERRE

GUILHEM & GUILHEM

Toutes les informations contenues (photos, images, textes) dans le présent dossier sont communiquées à titre indicatif en vue d'une acquisition éventuelle et ne présente ni un caractère contractuel, ni ne constitue une offre.

All of the contained information (photos, pictures, texts) in the present file is communicated for information purposes, with the aim of a possible acquisition, and do not present either a contractual character, or establishes an offer.

Réalisation : GS Communication SAM - Imagerie : Shutterstock, Fotolia

FIRST CROISETTE
CANNES

CANNES… CÔTE D'AZUR… UN ART DE VIVRE…

Cannes, prestigieuse ville de la Côte d'Azur, reste toujours une surprise pour ses visiteurs. Chic, glamour, magnifique, caractérisent cette ville, à l'image de ses grands évènements et fêtes. Elle ne peut que surprendre ses visiteurs de par son effervescence, tout au long de l'année et dans un cadre unique.

Le prestige de Cannes s'est construit au fil de son histoire à travers la célèbre Croisette, ses palaces et ses boutiques de Luxe. La Ville de Cannes s'est hissée au premier rang parmi les places les plus prisées du monde où règne une atmosphère cosmopolite et chaleureuse confortée par un climat des plus exceptionnels quelle qu'en soit la saison.

The prestigious city of Cannes never fails to surprise its visitors. The chic glamorous city of Cannes is the centre of events year round making it a lively spectacle for visitors world over.

Cannes prestigious history is centred around thre world renown 'Croisette' the palace and the luxury boutique shops. The city of Cannes is enrobed with the most luxury world renown brands, coupled with its sublime climate gives the city a warm and cosmopolitan feel whatever the season.

Située entre mer et montagne, Cannes offre un éventail de loisirs, restaurants gastronomiques ou manifestations internationales. Le climat exceptionnel dont elle bénéficie, ne fait qu'amplifier la douceur d'y vivre et qui en fait une destination les plus convoitée au monde. Détente au bord de mer, sur les célèbres plages de la Croisette, shopping le long des grandes avenues telles que la Croisette ou la rue d'Antibes, déjeuner au soleil, escapades aux îles de Lérins feront le bonheur des futurs acquéreurs. Luxe et détente sont donc les maîtres mots pour caractériser ce bijou du sud de la France.

Positioned neatly between the sea and the mountains Cannes offers an array of leisure activities from restaurants to cultural trips. The agreeable climate of Cannes aids in the pleasures of visiting the city. Whether relaxing by the sea on one of its famous beaches along the Croisette, shopping along the grandes avenues of the Croisettte and Rue d'Antibes or dining bathed in the sunshine in Cannes or the neighboring Islands of de Lerins. You will always find your place to relax in the jewel of the south of France.

CANNES…
AUX PORTES DU MONDE…

Festival International du film, festival de la plaisance… font de Cannes un lieu privilégié pour ses habitants.
Idéalement située entre Monaco et Saint Tropez, Cannes vous offrira un accès direct aux lieux les plus prestigieux de la Côte d'Azur que ce soit par la route, par bateaux, ou par les airs via l'hélicoptère ou l'avion.
A 20 minutes de l'aéroport International de Nice, desservant quotidiennement toutes les grandes capitales (Paris, Londres, Moscou, New-York, Dubaï - vol direct…) ou bien par l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, base d'accueil de nombreux jets privés, Cannes se situe au cœur d'une des régions le plus célèbres de la planète et reste une des destinations du monde convoitées pour son cadre exceptionnel et sa douceur de vivre.

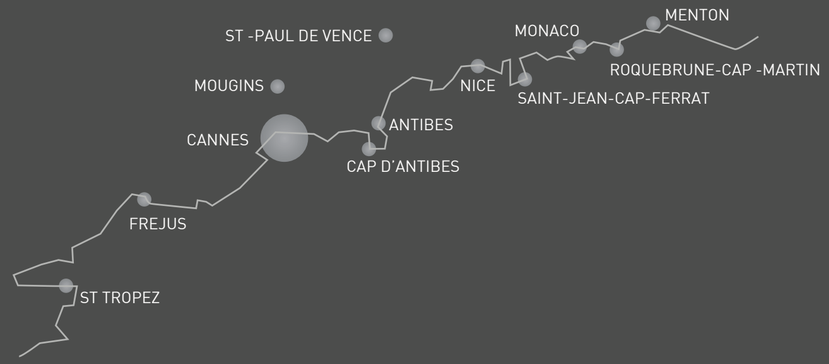
The Cannes international film festival and its celebrated "palm d'or" awards ceremony makes Cannes a priviledged place to reside.
Ideally situated between Monaco and St Tropez, Cannes is the ideal base to explore the famous Cote d'Azur whether by road, boat or by helicopter.
Only 20 minutes from Nice International Airport, providing daily access direct to the major capital cities of the world (Paris, London, Moscow, New York and Dubai). However Cannes Mandelieu has its own airport where you can travel directly to the heart of Cannes from your private jets and helicopters.
Cannes is situated at the heart of one of the most famous regions on the planet. One that is the most desirable destination and high quality of life.

FIRST CROISETTE
CANNES

CANNES…
SES ALENTOURS…

La ville de Cannes située dans un écrin de sable doré et bordée par la mer méditerranée, offre à ses visiteurs une multitude d'activités. Depuis les plages de La Croisette ou depuis les roches rouges de l'Esterel, chacun pourra profiter du panorama exceptionnel qu'offre cette baie mythique à travers les eaux turquoises de la méditerranée. Les iles de Lérins, et leur histoire combleront les plus curieux, dans leur recherche de tranquillité.

The city of Cannes is enrobed with a golden sands and the azur of the mediterenean sea. Cannes and its surrounding areas has a variety of activities to offer visitors starting with the Croisette and stetching out over the neighbouring Esterel mountains. Each offering unique panoramic vistas of the mythical bay of Cannes and beyond to the Islands of Lerins. Cannes has a rich history to spark your curiousity.



FIRST CROISETTE
CANNES

LE BOULEVARD CROISETTE

Célèbre pour sa montée des marches au mois de Mai, La Croisette se développe sur plus de 3 km bordant les célèbres plages de la baie de Cannes. En partant du Port Pierre Canto, vous pourrez longer les plus belles vitrines des grands noms de la haute couture et du Luxe, tout en admirant le panorama sur la mer.
Cette promenade vous mènera jusqu'au célèbre Palais des Festivals et son chemin des étoiles. C'est au pied de ces marches mythiques que vous rejoindrez la résidence « First Croisette ».

Made famous by the red carpet lined stairs during the month of May. The 3 km promenade of the Croisette is world famous. It borders the beaches of the bay of Cannes starting from the Port Pierre Canto right along the star walkway right through to the steps of the world famous Palais de Festival. This is were proudly stands the "First Croisette" residence.

Château Soligny

Résidence 87 Soligny

AU CŒUR DE LA CROISETTE : UNE RÉALISATION SANS PRÉCÉDENT

Après la galerie commerciale du 65 Croisette dévoilant ses huit enseignes de luxe au pied du Miramar, après la Résidence 87 Soligny nichée au cœur de la Californie et magnifiquement intégré au parc historique du « Château de Soligny », autre réalisation phare du Groupe FINAMAS qui concrétise aujourd'hui son énième création cannoise à travers la résidence « First Croisette », vitrine de son savoir-faire spécialisé dans l'immobilier commercial et résidentiel du luxe. Ce nouvel ouvrage ambitieux, à l'architecture résolument contemporaine jouant sur les courbes et les transparences, directement inspiré de la philosophie du groupe, s'inscrit dans la lignée des deux créations précédentes.

Following the 65 Croisette shopping arcade unveilling its eight luxury brands at the foot of the Miramar, continuing with the Résidence 87 Soligny, nestled in the heart of California district which has been seemlessly integrated beautifully with the Château de Soligny historical park. The FINAMAS group announce another flagship project showcasing its know-how, specializing in commercial and residential luxury real estate. This ambitious new work, with its resolutely contemporary architecture playing on curves and glazing, directly inspired by the group›s philosophy, is in line with the previous two creations.

65 La Croisette

Résidence 87 Soligny

FIRST CROISETTE
CANNES

UNE PHILOSOPHIE GUIDÉE PAR L'EXCEPTIONNEL ET LA RARETÉ

Composée de deux entités, la prestigieuse résidence « First Croisette » dispose de seulement 21 appartements bénéficiant de surfaces de près de 90, 110, 120 m², à plus de 300 m² environ, avec de très belles terrasses ouvertes sur le boulevard de la Croisette.

Au rez-de-chaussée de l'édifice, 1 300 m² d'imposantes vitrines, exclusivement réservées aux enseignes prestigieuses du luxe à l'instar des boutiques de standing voisines (Channel, Dior...) le long du boulevard Croisette.

Made up by two halves, the prestigious residence « First Croisette » has only 21 apartments with sizes from nearly 90m², 110m², 120m², more than 300 m² with beautiful terraces opening onto the Boulevard de la Croisette.

On the ground floor of the building, 1,300 m² of impressive windows, exclusively reserved for prestigious luxury brands of neighboring luxury boutiques (Channel, Dior ...) along the

FIRST CROISETTE
CANNES

FIRST CROISETTE…
ÉLÉGANCE ET MODERNITÉ…

Un ensemble d'appartements aux prestations très haut de gamme pour une clientèle raffinée, des volumes spacieux et un confort hors normes le tout réalisé avec un soin particulier pour une approche aussi esthétique que fonctionnelle. Elégance et modernité sont désormais les maîtres-mots de cette nouvelle réalisation d'exception.

A set of apartments with very high-end finish for a refined clientele, spacious space and exceptional comfort all done with particular care for aesthetics and functional performance. Elegance and modernity are now the masters of this new exceptional project.

FIRST CROISETTE
CANNES

Le style prononcé, l'architecture d'intérieure et la décoration étudiée souligneront le caractère unique et original de cette résidence. Chaque détail a été pensé et voulu pour apporter au propriétaire un sentiment de confort, de luxe et de volupté.

The pronounced style of the interior design and decoration underlines the unique and original character of this residence. Every detail has been thought out to give the owner a feeling of comfort, luxury and pleasure.

FIRST CROISETTE
CANNES

FIRST CROISETTE
CANNES

Du parquet bois dans les chambres, les salles de bains en pierre massive sont encore un gage d'originalité et de prestige.
Des matériaux nobles, comme la pierre et le bois ici utilisés sont encore un gage de qualité et lui confère un caractère unique.

Parquet solid wood floors in the bedrooms along with natural stone bathrooms guarantee a prestigious quality throughout the build.
Natural materials such as stone and wood give a stamp of quality and ensures the project has a unique character.

FIRST CROISETTE
CANNES

Les matériaux, les cuisines équipées, l'électro-ménager du plus haut standing, la robinetterie sélectionnés parmi les marques les plus prestigieuses, sont des exemples montrant au mieux le niveau de prestation voulu pour cette résidence de privilègiés.

The fully fitted kitchens implore the highest quality household appliances, the fitting selected are from the most prestigious brands, demonstrating the high level of finish of this luxury residence.

FIRST CROISETTE
CANNES

Des espaces lumineux, grâce à une très grande transparence des façades, ont été créés pour permettre une vue imprenable depuis les marches du Palais jusqu'à l'horizon de la Méditerranée.

Light and airy spaces are gifted to the property courtesy of the grand glasswork in the facades. These have been created to allow an unobstructed view from the steps of the Palace right through to the horizon of the Mediterranean.

FIRST CROISETTE
CANNES

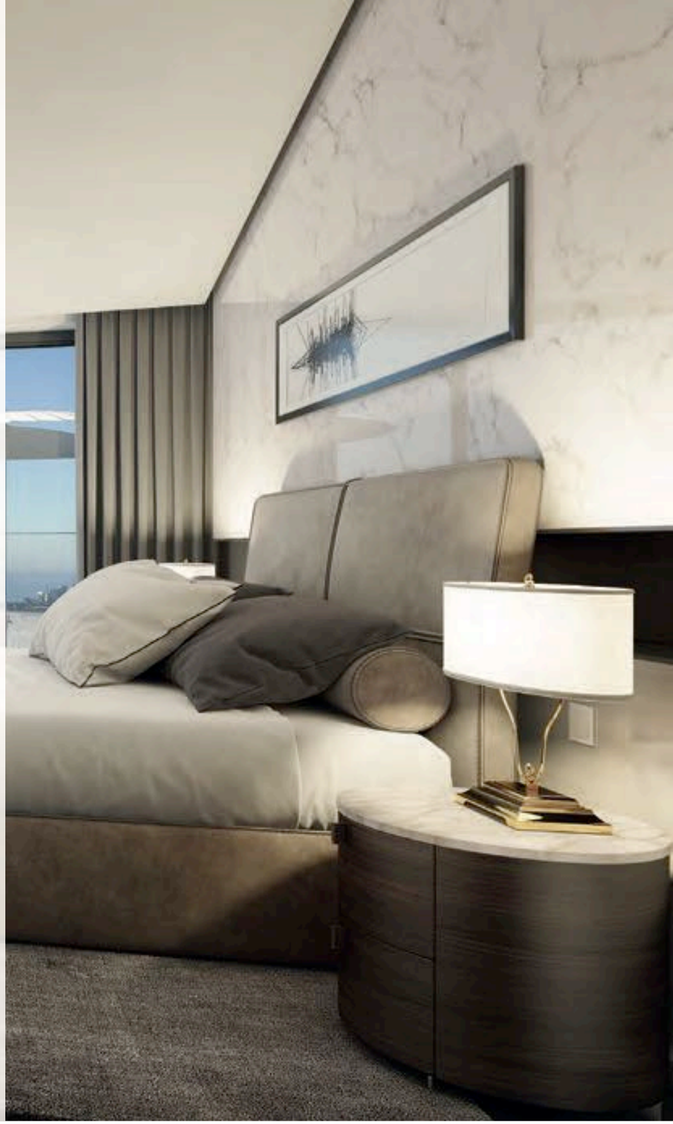
L'amateur d'exception sera comblé par le toit-terrasse, poussant à son paroxysme le luxe déterminé par la résidence First Croisette, offrant 5 suites et de larges réceptions ouvrant sur une très belle terrasse desservant une piscine privative.

The pinnacle of luxury of the First Croisette residence which will impress the most exigent owner is the roof terrace, offering 5 suites and large receptions opening onto a beautiful terrace serving a private pool.

FIRST CROISETTE
CANNES

Palme d'Or, l'appartement penthouse de la Résidence First Croisette aux attributs extraordinaires fera le plus grand bonheur des amateurs de grands espaces.
Au zénith de la Résidence, avec plus de 300 m², l'appartement domine la Croisette, les marches du Palais et bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée.

The Palm d'or at the top of First Croisette is the penthouse.Its extraordinary features, finished to the highest levels, will appeal to the connoisseur of grand buildings.
With more than 300 m², this is the pinnacle of the mansion. This penthouse dominates the Croisette, with views extending over the famous steps and through to a spectacular panorama over the Mediterranean.

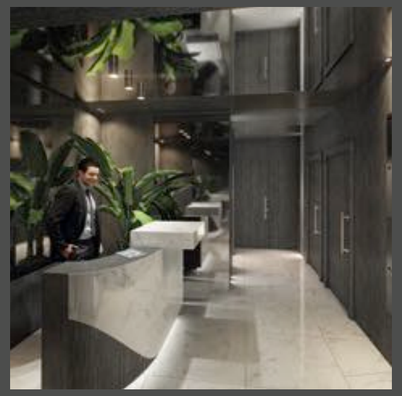


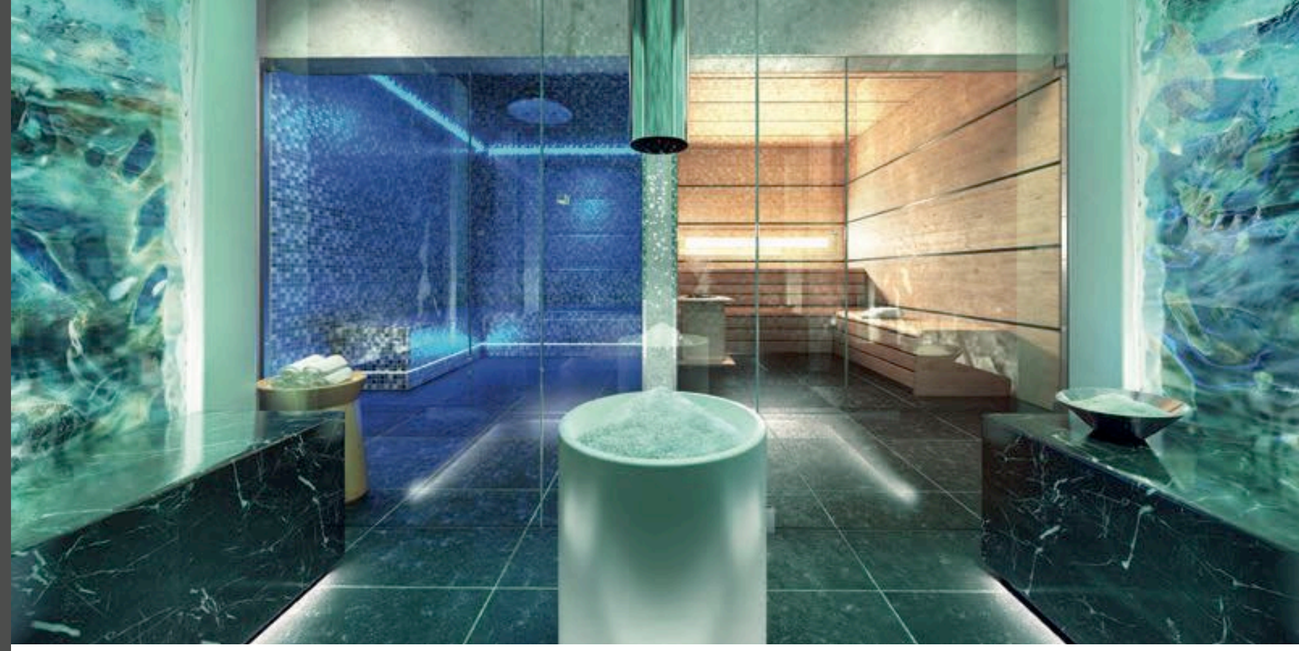
FIRST CROISETTE
CANNES

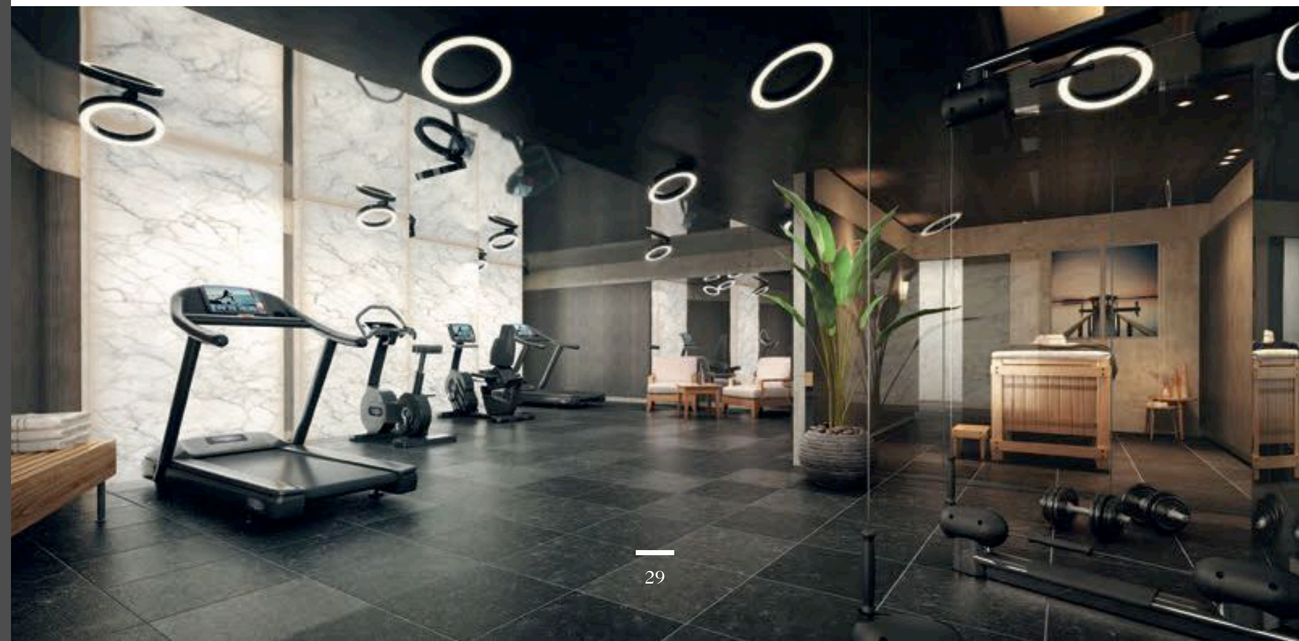
CONCIERGERIE ET SPA…

Outre l'emplacement exceptionnel en face de la montée des marches du Palais des Festivals, la résidence First Croisette offre un éventail de services très haut de gamme (SPA, salle de sport, hammam et un service conciergerie 24/24) dignes des plus grands Palaces.

In addition to the exceptional location situated in front of the steps of the Palais des Festivals, the residence First Croisette offers a range of very high-end services (SPA, gym, hammam and a 24/24 concierge service) worthy of the greatest of palaces.







FIRST CROISETTE
CANNES

Terrasses (immenses) uniques de près de 100 m², piscine privative, espaces de vie luxuriants et prestations hors normes, Palme d'Or saura séduire les plus exigeants.
First Croisette, le nouveau joyau du Groupe FINAMAS dominera fièrement la Croisette et offrira une vue féérique sur la mer Méditerranée. La qualité des prestations, et le soin apporté à chaque détail donneront aux propriétaires luxe et confort dans un lieu unique.

The vast terrace of nearly 100 m² is unique and includes its own private pool, luxury living areas and ultra luxury finishes. The Palme d'Or will not fail to seduce even the most exigent owner. First Croisette, the new jewel of the FINAMAS Group, will proudly dominate La Croisette and offer a panoramic view of the Mediterranean Sea. The quality of the services, and the care given to each unit will give the owners a unique luxury and comfortable place to reside.

CHANEL
CHANEL