



## Sole agent : top quality property with pool and sea views

Nice, French Riviera, 06300

€7,900,000 \*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request

\*Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.



- Newly built
- Sea view
- Pool and terraces
- Independant apartment
- Solariums
- 5 bedrooms, 5 bathrooms
- EPC C (128) GES C (26)
- BSM220051

### About this property

Scandinavian design villa overlooking the bay

Contemporary villa located in the Mont Boron forest with panoramic views over the city and the bay towards Antibes. The property has been fully rebuilt using the latest technologies, everything is automated.

The accomodation consists of an open plan living space on the pool level with terraces flowing across the reception room from the front with the infinity pool to the rear, set in the trees.

A fully fitted kitchen with indoor and outdoor dining areas completes this level.

This beautiful property features two ensuite bedrooms with terraces, a third ensuite bedroom on the floor above and two more en suite bedrooms on the top floor with solariums.

A separate apartment is located at the rear of the house with a kitchenette and a bedroom with a shower.

Garage for four cars and a sauna in the garden complete this magnificent property.

- Contemporaine
- Vue mer
- Piscine et terrasses
- Appartement indépendant
- Solariums
- 5 chambres, 5 salles de bain
- DPE C 128) GES C (26)
- BSM220051

### A propos de cette propriété

Villa au design Scandnave dominant la Méditerranée

Villa contemporaine située dans la forêt du Mont Boron avec des vues panoramiques sur la ville et la baie. La propriété a été entièrement reconstruite utilisant les dernières technologies, tout est automatisé.

Elle se compose d'un espace de vie en plan ouvert au niveau de la piscine avec des terrasses traversant la salle de réception entourant la piscine à débordement devant pour revenir sous les arbres à l'arrière.

Une cuisine entièrement équipée dessert le coté salle à manger.

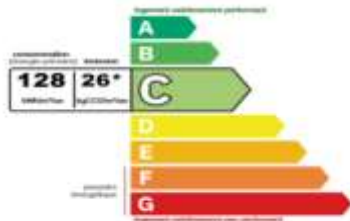
Cette magnifique propriété est composée de deux chambres principales avec terrasses, une troisième chambre à l'étage supérieur ainsi que deux autres chambres avec solariums au dernier étage.

Un appartement séparé est situé à l'arrière de la maison avec kitchenette, chambre et douche.

Un garage pour quatre voitures et un sauna complètent la propriété.







savills

savills.fr

Savills

Beaulieu-sur-Mer

+33 (0)4 83 84 84 84

beaulieu@savills.com



**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20220615KAKH

