



# Exceptional property with sea views

**Saint Jean Cap Ferrat, French Riviera, 06230**

**€24,000,000** \*Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at [savills.fr](https://www.savills.fr) and on request  
Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](https://www.savills.fr) et sur demande.









- Luxury property
- Stunning sea views
- In the heart of Cap Ferrat
- 7 en suite bedrooms
- Grounds of 7,358 sq m
- 500 sq m
- EPC: C (121) GES: A (5)
- BSM210015

### About this property

Sole Agent.

With a sought-after location in the heart of the Cap Ferrat peninsula, exceptional luxury property comprising a main villa, caretaker's accommodation and a superb pool area.

Set within stunning landscaped grounds of over 7,358 sq m, the property offers beautiful terraces and spectacular sea views

The main villa of 410 sq m, arranged over two levels, features a spacious reception room on each level, a principal bedroom with en suite bathroom, six further en suite bedrooms and a generous dressing room that could be converted into an additional bedroom.

Wide windows throughout ensure that the villa enjoys maximum sunlight.

Immaculately presented, the property offers an elegant, clean contemporary interior decoration, high quality fixtures and fittings and the latest technology, combining comfort and luxury.

Agency fees at the charge of the vendor. Fee table available online at [savills.fr](http://savills.fr) and on request.

- Luxueuse propriété
- Vue mer
- Au coeur du Cap Ferrat
- Terrain paysager 7358 m²
- 7 chambres en suite
- 500 m²
- DPE: C (121) GES: A (5)
- BSM210015

### A propos de cette propriété

Exclusivité.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la presqu'île du Cap Ferrat, propriété de luxe d'exception comprenant une villa principale, un logement de gardien et un superbe espace piscine.

Entourée d'un magnifique terrain paysager de plus de 7 358 m², la propriété offre de belles terrasses et une vue mer époustouflante.

La villa principale, répartie sur deux niveaux, comprend une spacieuse réception à chaque niveau, une chambre principale avec salle de bain en suite, six autres chambres en suite et un généreux dressing pouvant être transformé en une chambre supplémentaire. La propriété bénéficie d'un ensoleillement maximal grâce à ses larges fenêtres.

Présentée en parfait état, la propriété offre une décoration intérieure contemporaine élégante, des prestations de haute qualité et les dernières technologies, alliant confort et luxe.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur [savills.fr](http://savills.fr) et sur demande.





### Local Information

St Jean Cap Ferrat is a beautiful peninsula set between Nice and Monaco.

In addition to luxury villas, excellent architecture and panoramic views the Cap features winding roads, a picturesque port, Mediterranean vegetation and a preserved rocky coastline.

St Jean to Monaco is approximately 14 km and Nice International airport is located approximately 18 km.

Savills Beaulieu-sur-Mer  
beaulieu@savills.com  
+33 (0)4 83 84 84 84

### Informations locales

St Jean Cap Ferrat est une belle presqu'île entre Nice et Monaco.

Avec ses villas de luxe, magnifique architecture et vue panoramique sur la Méditerranée, le Cap dispose de nombreux sentiers pédestres, d'un port de plaisance, d'une luxuriante végétation et de côte rocheuse préservée.

St Jean Cap Ferrat se situe à environ 14km de Monaco et 18km de l'aéroport international de Nice.

Savills Beaulieu-sur-Mer  
beaulieu@savills.com  
+33 (0)4 83 84 84 84











savills

savills.fr

**Savills**  
Beaulieu-sur-Mer  
**+33 (0)4 83 84 84 84**  
beaulieu@savills.com



**Important Notice** Savills, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 20211022JENB

