

## WE 39.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Gesamtfläche	156,10 m <sup>2</sup>

1 Entrée/Flur	10,21 m <sup>2</sup>
2 Schlafen 1	23,23 m <sup>2</sup>
3 Bad 1	9,04 m <sup>2</sup>
4 Schlafen 2	17,41 m <sup>2</sup>
5 Schlafen 3	15,70 m <sup>2</sup>
6 Bad 2	6,68 m <sup>2</sup>
7 HWR	2,30 m <sup>2</sup>
8 Balkon (4,08 m <sup>2</sup> )*	2,04 m <sup>2</sup>

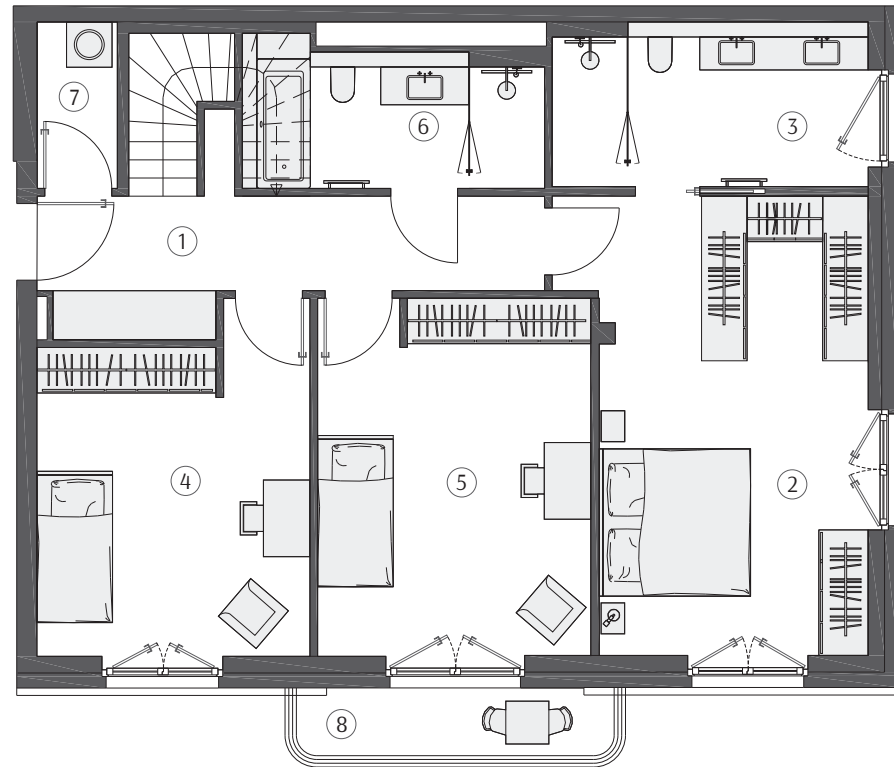
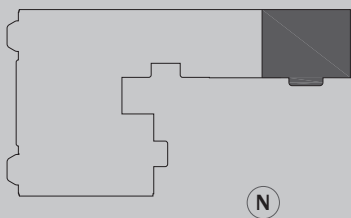
Wohnfläche dieser Variante	162,31 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------

alleangaben in Quadratmeter

\*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



## WE 39.2 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Gesamtfläche	156,10 m <sup>2</sup>

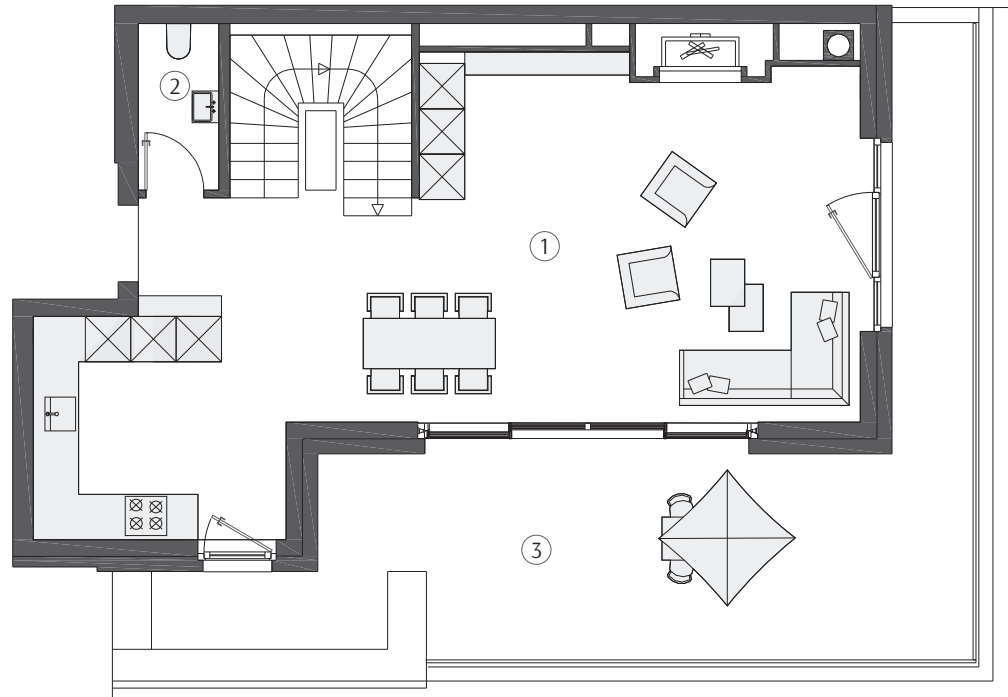
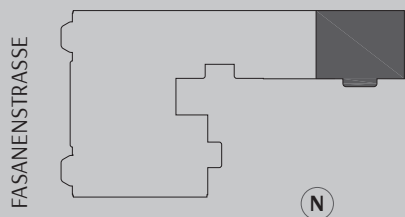
1 Wohnen/Essen/Kochen	49,20 m <sup>2</sup>
2 WC	2,07 m <sup>2</sup>
3 Terrasse (32,60 m <sup>2</sup> )*	16,30 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante	162,31 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------

alleangaben in Quadratmeter

\*Balkonflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE



# WE 39 DACHTERRASSE

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	156,10 m <sup>2</sup>
1 Dachterrasse (16,27 m <sup>2</sup> )*	8,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche dieser Variante	162,31 m <sup>2</sup>

alle angaben in Quadratmeter

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

FASANENSTRASSE

