

LEJEOPSTILLING

Kontor / lager

Priorparken 510, 1.
2605 Brøndby

Årlig leje
329.850 kr.



Trafikalt centralt beliggende lejemål i Priorparken



BESKRIVELSE OG BILLEDER



God beliggenhed ved E47/motorring 3 samt Roskildevej

Ejendommen:

Beliggende i Priorparkens sikrede område udlejes lokaler til kontor, lager, produktion eller kreative brancher. Businessparken Priorparken er i alt på ca. 100 tdr. land og huser primært virksomheder inden for industri, forskning, udvikling, service og administration. Der er ca. 200.000 m² bebyggelse i alt. Hele området er indhegnet og sikret, hvilket skaber en god tryghed og sikkerhed for kommende lejer.

Der er gode tilkørselsforhold og ejendomme er beliggende ved E47/motorring 3 samt Roskildevej.

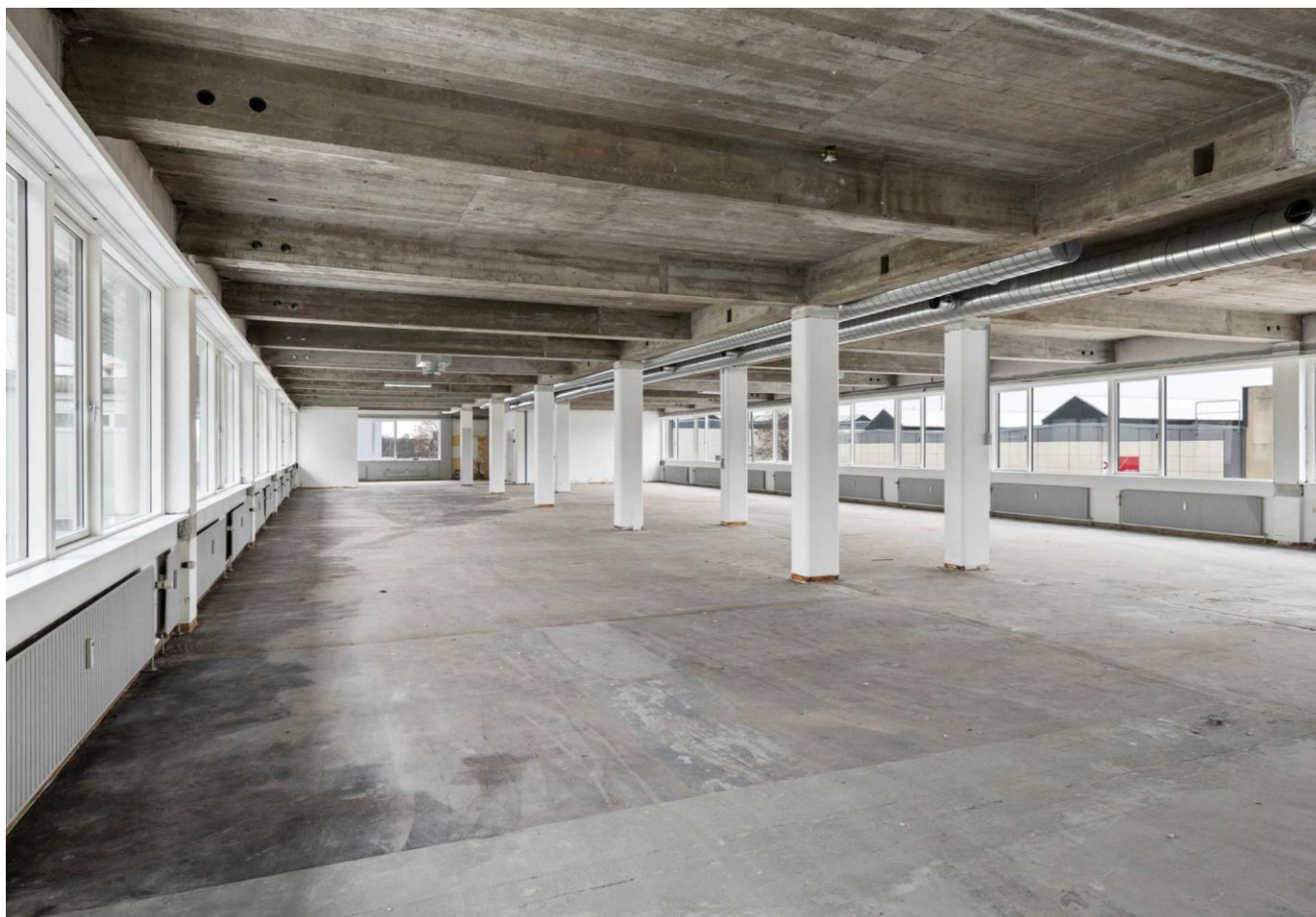
Der er gode parkeringsforhold omkring ejendommen.

Lejemålet:

Ejendommens 1.sal fremstår i dag som et rå lokale med søjlekonstruktion med gennemgående lysindfald, nye vinduer og med en god mulighed for at skabe et showroom/kontor efter egne drømme.

Lejer kan overtage lejemålet som det står eller det kan istandsættes efter lejers ønske efter nærmere aftale med udlejer.

Der er 3 toiletkerner med i alt 4 toiletter, hvor der er mulighed for at indrette bad, hvis dette ønskes.



FAKTA

Lejemålet

Priorparken 510, 1., 2605 Brøndby

Matr. nr.	Areal
19 q Brøndbyøster By, Brøndbyøster	10.664 m ²
Areal i alt ifølge	10.664 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor / lager
Mulig anvendelse	Fabrik og lager
Kommune	Brøndby
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone

Arealer

Etageareal	733 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Kontor 1. sal	733 m ²	450 kr.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Olietank	Ja
Vand	Alment vandforsyningsanlæg

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

	Energimærke
Lejemålet / ejendommen	E

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	pr. m ²
Årlig leje	329.850	450,00
Depositum	164.925	

Bemærkninger

Leje

Betaling: Lejen betales kvartalsvis forud

Depositum

6 måneder af den til enhver tid gældende leje

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder månedsvis forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	Beløb i kr.	pr. m ²
Særskilte driftsudgifter	71.834	98

Bemærkninger

Lejen er ekskl. driftsudgifter og forbrugsudgifter.

El, vand og varme betales efter måler direkte til leverandøren.

Omkostninger

Evt. omkostninger i forbindelse med indgåelse af lejekontrakt bl.a. egen advokat og tinglysning afholdes af lejer.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Uopsigelighed udlejer

10 år

Uopsigelighed lejer

5 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejeret

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

100 % stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % p.a.

Regulering stigning i skatter og afgifter

Ja

Regulering stigning i forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Udlejer

Vintervedligeholdelse

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

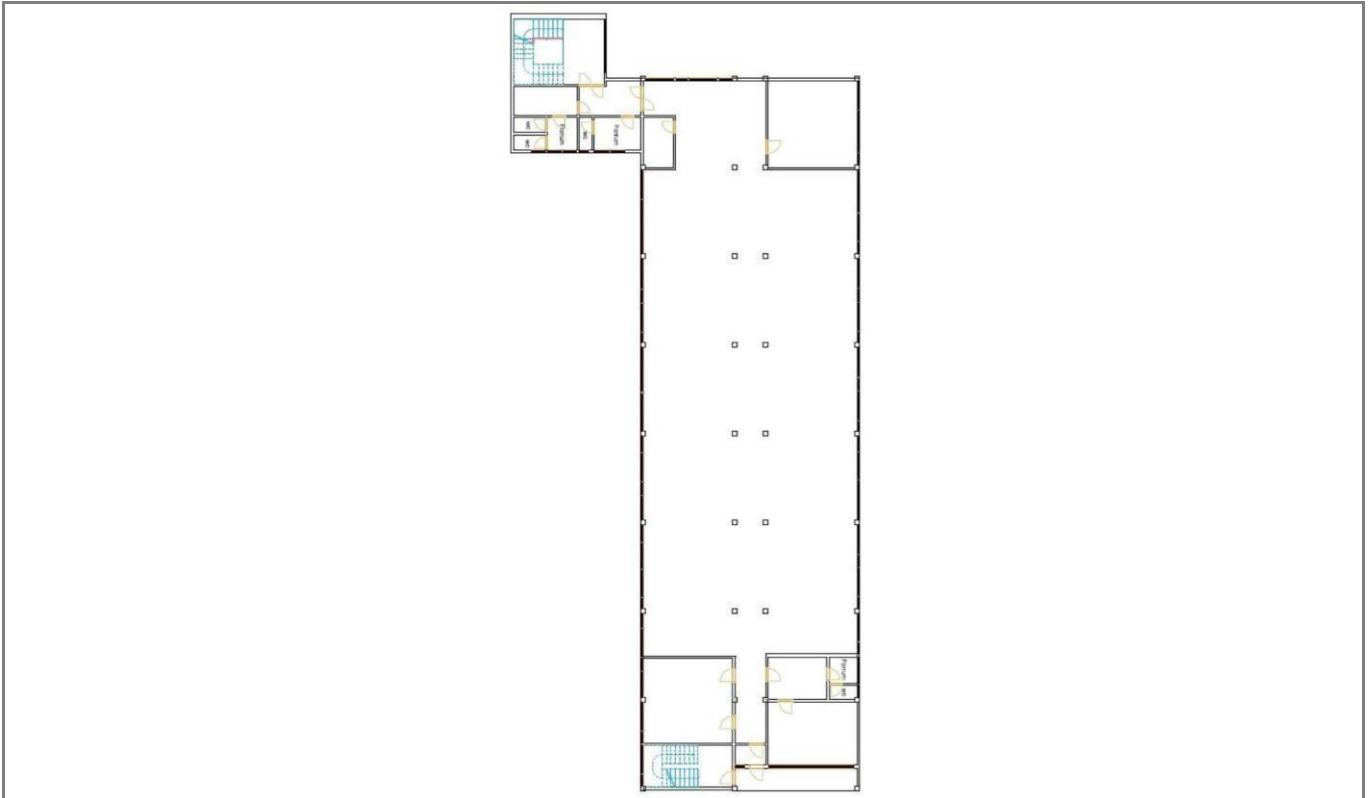
Lejer

Øvrige bemærkninger

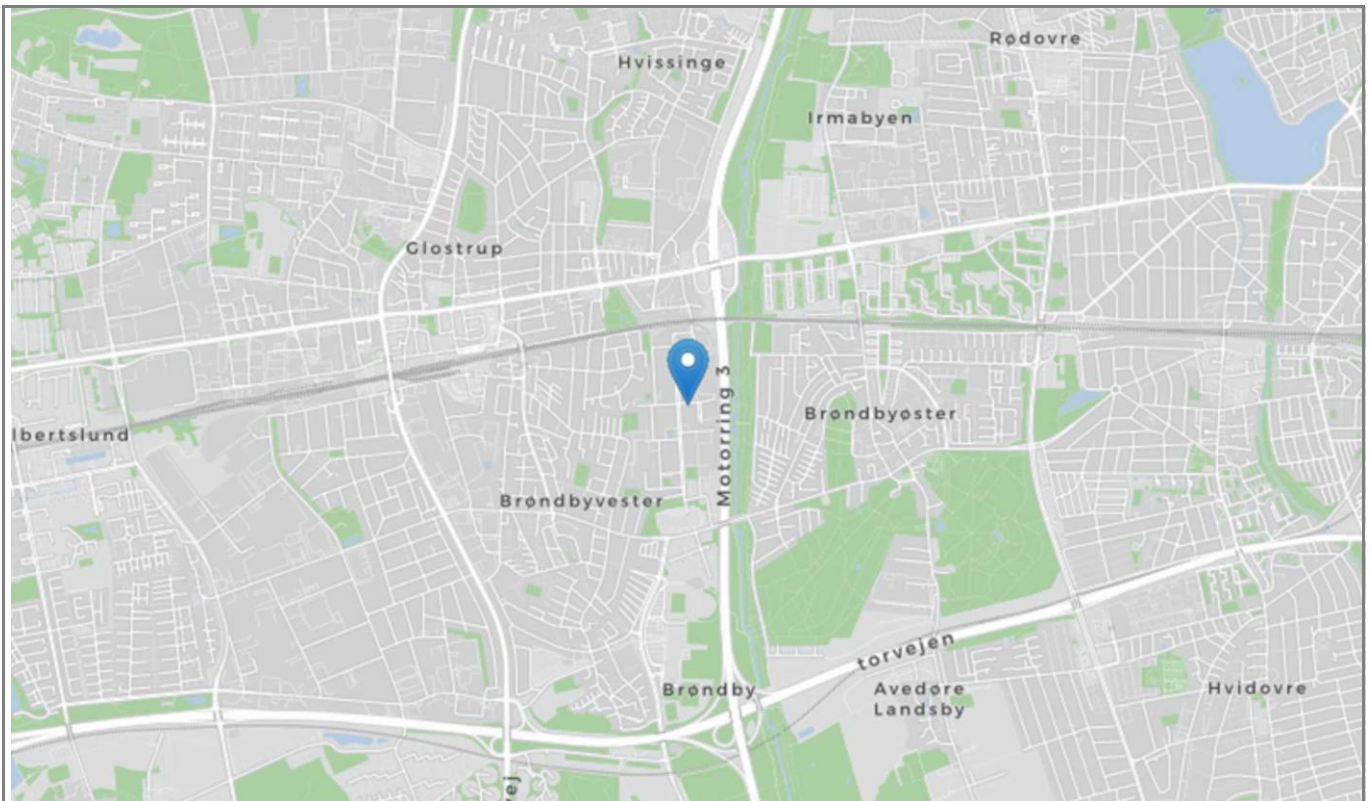
Ejendommen er ifølge Kulturarv.dk ikke registreret med en bevaringsmæssig værdi eller fredningsstatus.

TEGNINGER OG KORT

Tegning



Kort



KONTAKTINFORMATION

EJENDOMSMÆGLER

Savills
Vester Farimagsgade 7, 3.
1606 København V

Telefon: +45 33646500
E-mail: info@savills.dk
Hjemmeside: www.savills.dk

Kontakt

Marcus C. Winther Pedersen
Commercial Property Advisor

Mobil: +45 29803912
Direkte: +45 33646566
E-mail: marcus.pedersen@savills.dk